

# CASEDITRENTO.IT

**EUROSTUDIO**  
Consulenza Immobiliare

## Buone feste

Ogni anno incontriamo 6000 persone che cercano casa, anche la tua.

0461/390719

...continua a pg. IV e V

Altre proposte a pag. II

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com



**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



**CIVEZZANO:**  
**in zona servita** delizioso appartamento libero su tre lati, posto a piano terra con giardino privato e riservato di circa mq. 150. Vista aperta, entrata indipendente, vialetto pedonale. 3 stanze, cabina armadio doppi servizi, studio, zona giorno di grande metratura, cantina, locale tecnico, locale uso laboratorio, stube/sala hobby garage direttamente accessibile.

**€. 385 mila**

**Pallanch**  **Costruzioni**

PER INFORMAZIONI

349.2260224

alessandro.pallanch@gmail.com

Alessandro

335.5203355

pallanch.emanuele@gmail.com

Emanuele



WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT

**VISITA LA NOSTRA PAGINA FACEBOOK**  
**PALLANCH COSTRUZIONI PER VEDERE I NOSTRI LAVORI**



**ROTALIANA**

Villa classe A di prossima realizzazione. Contesto residenziale della zona molto tranquillo ed esclusivo. Ampio spazio verde.

**TRATTATIVA RISERVATA**

Auguri per un felice Natale e uno splendido Anno Nuovo!  
**CASEDITRENTO.IT**



**TRENTO: VIA LUNGADIGE  
G.LEOPARDI: RIF TN190:**

in posizione tranquilla e soleggiata, ampia villa a schiera con giardino, composta da: soggiorno, cucina separata, 4 camere da letto, 3 bagni, taverna, locale caldaia/lavanderia, ripostiglio e giardino dotato di ampia tettoia. Completa di due balconi. A.P.E. B. Possibilità di Garage.



**VIA GUARDINI: RIF TN027:**

bilocale ristrutturato ad ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Completo di balcone e garage. Termoautonomo. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA ANTONIO DA TRENTO:  
RIF TNL23:**

lochiario ufficio/magazzino di circa 45 mq completo di bagno, zona cottura e giardinetto. A.P.E. in fase di definizione. Richiesta euro 400,00.



**TRENTO: VIA LAVISOTTO: RIF TN195:**

appartamento ad ultimo piano con ascensore composta da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di balcone e posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione



**TRENTO: VIA 25 APRILE: RIF TN199:**

a secondo piano proponiamo appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone con splendida vista sul parco di Melta, cantina e due garage. A.P.E. in fase di definizione.



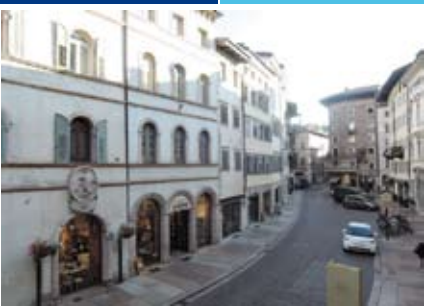
**TRENTO: MARTIGNANO RIF TN145:**

appartamento con splendida vista sulla città composta da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: CORSO ALPINI: SERPENTONE:  
RIF TN167:**

a quinto piano con ascensore proponiamo luminoso appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone, soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**

in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON - SANZENO RIF CD26:**

villa unifamiliare di recentissima realizzazione con terreno privato, in posizione tranquilla e soleggiata. Ampio soggiorno con cucina abitabile e terrazza, 4 camere, tripli servizi, studio, garage con cantina. APE A

**TRENTO: VIA FRATELLI  
FONTANA: RIF TN007:**

Zona di forte passaggio, negozio vetrinato con affaccio direttamente sulla strada. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: VIA 25 APRILE:  
RIF TN199:**

a secondo piano proponiamo appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone con splendida vista sul parco di Melta, cantina e due garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MEDICI: RIF TN188:**

luminoso appartamento a sesto piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e doppi servizi. Completo di balcone, soffitta e box. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON-RUFFRÈ MENDOLA RIF CG23:**

porzione di casa indipendente su 4 livelli con ampio terreno privato (circa 3000mq). Splendida posizione panoramica e soleggiata. Da ristrutturare. Ottimo prezzo APE ND

## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).



**ULTIMO RIMASTO NEL COMPLESSO  
APP. V.105**



Spese cond.1225€/anno

**3 CAMERE  
€460.000**

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**

### APPARTAMENTO VIA GOCCIADORO

Immobiliare Spinbau propone appartamento in Via Gocciadoro di 134 mq commerciali. Situato al primo piano di bella palazzina di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze e veranda chiusa.



L'appartamento è dotato di ampia cantina di 16mq, posto auto coperto di 20 mq e posto auto scoperto di 14 mq. Appartamento situato in zona centrale a pochi passi dall'ospedale S.chiara, possibilità di mantenere la cucina esistente.

**TRATTATIVA RISERVATA**

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con

**DETRAZIONE IRPEF 6%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



**20 APPARTAMENTI IN BLOCCO**

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

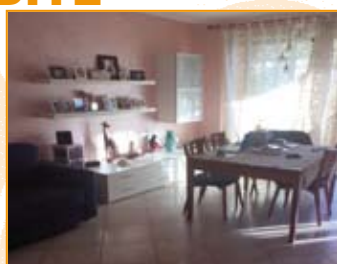
### VENDITE



**TRENTO, viale Verona:** in piccola palazzina, nuovo mini appartamento con ampio giardino esterno, compreso di cantina **€. 195 mila + eventuale garage**



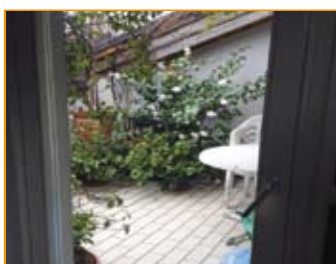
**TRENTO, Via Brennero:** in zona servita e interna, appartamento bicamere pari al nuovo arredato con cura, primo piano con terrazzino e posto auto di proprietà. **€. 225 mila**



**TRENTO, loc. Casteller:** in recente costruzione in zona tranquilla e nel verde bicamere di mq. 90 con terrazzino + balcone garage e cantina **€. 270 mila.**



**TRENTO, sud:** grazioso bicamere pari al nuovo inserito in un contesto tranquillo e immerso nel verde con ampi spazi esterni. Garage e cantina. **€. 290 mila**



**TRENTO, Via Veneto:** in villetta d'epoca grazioso appartamento sottotetto con terrazza vasca, **due stanze**, cucina abitabile, ampio bagno con velux, posto auto esterno. **€. 300 mila**



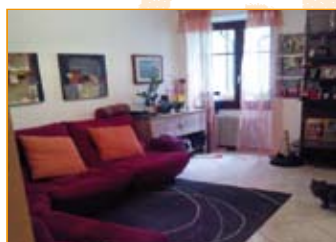
**TRENTO, zona Cervara:** in zona tranquilla appartamento di mq. 120 mq. da ammodernare piano secondo, ampio soggiorno cucina abitabile, 3 stanze da letto, due bagni, terrazzo, soffitta e garage. Vista spettacolare. **€. 300 mila**



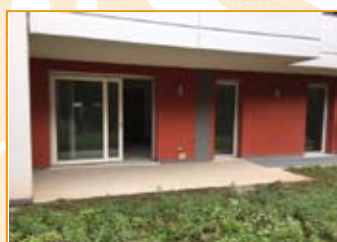
**TRENTO, zona Degasperi:** in zona tranquilla luminoso appartamento **tre stanze** completamente ristrutturato, piano terzo, doppi servizi, due balconi. Classe C+ **€.310 mila.**



**TRENTO, Via del Forte:** immerso nel verde, grazioso bicamere a piano terra con mq. 150 di giardino. Luminosa e accogliente zona giorno affacciata sul verde, stanza matrimoniale, stanza singola, doppi servizi. Di pertinenza garage e cantina. **€. 330 mila**



**TRENTO, centro zona Tribunale:** ampio bicamere situato a piano secondo di palazzo storico. Zona giorno con cucina a vista, bagno e ripostiglio, zona notte al piano superiore con due stanze, grande bagno con velux. Di pertinenza soffitta. Ottimo come investimento. **€. 368 mila**



**TRENTO, SUD:** in piccola palazzina di pregio in Classe A+, nuovo bicamere con ampio giardino esterno, compreso di cantina e garage **€. 414 mila**



**TRENTO, zona via Belenzani:** ampio appartamento di 120 mq commerciali, secondo piano con ascensore, ristrutturato e ben curato. Tre stanze, cucina separata, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, tre balconi. Si vende libero o affittato con ottima resa. **€ 420 mila**



**TRENTO, Via Brescia:** in nuova palazzina di sole tre unità, appartamento **SOTTOTETTO**. Tre grandi stanze, doppi servizi finestrati, cucina separata, grande salone, grandi balconi. Posto unico nel verde, pur essendo in centro. Garage e cantina. **€. 495 mila**



**TRENTO, zona Bolghera:** appartamento di pregio in casa signorile, completamente ristrutturato, di mq. 120 comm. Tre stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno, piccola veranda vetrata. Posto auto coperto, esterno e cantina. **Maggiori info in ufficio**



**COGNOLA:** in zona servita, ampio bicamere da ristrutturare, primo piano di piccolo contesto abitativo, mq. 75 netti, comprensivo di soffitta, cantina e posto auto privato. **€ 180 mila.**



**GAZZADINA:** in nuovo piccolo borgo abitativo, grazioso duplex tricamere con doppi servizi, terrazzo, completo di garage. **€ 360 mila**



**POVO:** in piccola palazzina, in zona centrale, nuovo attico classe A+ . Ampia e luminosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi , terrazzo. **Cantina. € 470 mila. Disponibile garage**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



### ATTICO

In piccola palazzina intero ultimo piano libero su quattro lati con **SPLENDIDO TERRAZZO**. Completo di posto auto coperto e cantina. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



### VIA VENETO

A piano alto ampio appartamento tricamere con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio due balconi e posto auto di proprietà. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO SUD

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio

### LOCAZIONI



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato appartamenti di varie metrature arredati. Classe Energetica B



### VIA LUIGI DE CAMPI

In signorile ristrutturazione, ampio appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con zona cottura doppi servizi, due matrimoniali, hobby room, giardino. Completo di posto auto, no spese condominiali. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno



### GARDOLO

Ingresso, angolo cottura soggiorno, due stanze, bagno finestrato, balcone. Completo di garage. Abitabile da subito. Classe Energetica D 177,83 kwh/mq anno



### CRISTO RE

Ampio miniappartamento arredato composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno finestrato, ripostiglio e posto auto assegnato. Classe Energetica D



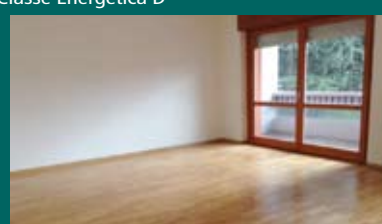
### MARTIGNANO

In residenza di prestigio, ampio e luminoso appartamento. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, doppi servizi e tre balconi. Splendida vista. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq



### TRENTO CENTRO

Monolocale recentemente ristrutturato ed arredato. Completo di cantina. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO CITTA'

Appartamento bicamere di ampia metratura con cucina abitabile arredata, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, garage e posto auto. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



### TRENTO SUD

Vicino ai principali servizi, miniappartamento con cantina e garage. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### ROMAGNANO

Appartamento in palazzina recentemente ristrutturata, composto da ingresso, cucina-soggiorno con balcone, due stanze e bagno. Termoautonomo, con posto auto coperto. Classe Energetica C 118,00 kwh/mq anno



### VIA DEI GIARDINI

Ad ultimo piano appartamento libero su quattro lati composto da, ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, due balconi e posti auto. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



#### PIAZZA CENTA

Appartamento in città di 51 mq, ristrutturato di recente, composto da zonagiorno e cucina a vista, grande stanza, bagno. Nuovo cappotto termico 2015.

Euro 130.000



**VIA MATTEOTTI** In edificio riparato dal traffico cittadino, terzo piano ben esposto ad ovest, composto da soggiorno, cucinino, ampia stanza bagno e balcone. Completo di cantina

Euro 130.000



**TRENTO SUD** In casa ristrutturata con giardino appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno finestrato, camera matrimoniale, giardino esterno privato. Cantina e garage.

Euro 153.000



**VIA SANT'ANNA** Ottimo appartamento all'ultimo piano a due passi dal centro storico di Gardolo. Zonagiorno, bagno, ampia stanza, guardaroba, possibilità cantina, due posto auto di proprietà. I.P.E.: 208

Euro 75.000



#### CADINE

In collina, zona tranquilla a pochi minuti da Trento, appartamento composto da zona giorno e cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Completo di giardino, cantina e posto auto. I.P.E. 103.

Euro 130.000



#### Via San Pietro

Elegante appartamento di 110 mq nel centro storico di Trento. Finiture di altissima qualità, edificio di rilevanza storica ristrutturato completamente. Piano alto con ascensore, riscaldamento termo-autonomo. Due camere da letto, due bagni, cabina armadio. Completo di cantina. I.P.E.: fr

Euro 530.000



**VIA ZAMBRA** Grande appartamento al terzo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, doppi servizi e due balconi. Parco condominiale e possibilità garage, . I.P.E.:93

Euro 168.000



#### COGNOLA

Appartamento di 140 mq più garage posti auto e cantina

**200.000 euro + lavori di ristrutturazione interni.**

I.P.E.:fr



#### VIA dei GIARDINI

Appartamento luminoso compsto da zona giorno, 3 stanze di cui due singole, bagno finestrato. Tre balconi. Possibilità garage e posti auto condominiali. I.P.E.:fr

Euro 215.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**CLARINA** Appartamento di 125 mq composto da soggiorno, cucina abitabile, tre grandi camere, bagno per ospiti e bagno finestrato. Terzo piano, termoautonomo, posti auto e poss. garage. I.P.E.: 80  
Euro 310.000



**PIEDICASTELLO** Grande ed elegante **NUOVO** appartamento su intero piano, soggiorno, cucina abitabile, tre camere due bagni. Giardino e garage. I.P.E.: Classe B  
**Recupero fiscale 60.000 €**



**NUOVO A MELTA** In edificio classe A, poche unità abitative, appartamenti personalizzabili in metratura e finiture, immersi nel verde. Compelto di posti auto e garage. I.P.E.: fr  
**Informazioni in ufficio**



**RIVA DEL GARDA** In centro storico, Via Fiume, appartamento due stanze ristrutturato ultimo piano e vista suggestiva del lago. Completo di garage di proprietà. Riscaldamento autonomo. I.P.E.: fr  
Euro 260.000



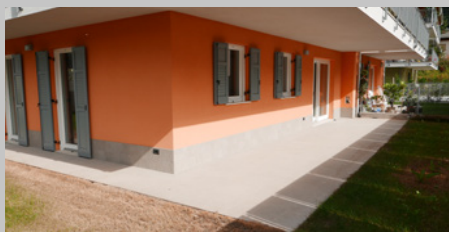
**MARTIGNANO** Elegante schiera con giardino privato, sviluppata su due livelli: 3 stanze, mansarda, stube, due cantine, garage e posto auto. Riscaldamento autonomo, condizionatori, impianto di allarme. I.P.E.: fr  
Euro 470.000



**SAN MARTINO** In edificio di poche unità, appartamento con ampia terrazza, composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali e doppi servizi finestrati. Cantina, soffitta, possibile garage e posto auto. I.P.E.: fr  
Euro 325.000



**COLLINA DI TRENTO** Casa singola composta da: 2 appartamenti, giardino. In collina con vista aperta. Ristrutturato di recente con cappotto termico, nuovi infissi e riscaldamento a pavimento. I.P.E.:118  
Informazioni in ufficio



**POVO - CLASSE A**  
Nuovo a **risparmio energetico**, vendiamo luminoso appartamento con giardino **tre camere**, 2 bagni finestrati. **Vista aperta. In complesso di 6 unità.** Disponibile cantina e garage. I.P.E.: A+  
Euro 480.000



**TAVERNARO** Schiera di testa con giardino di proprietà e vista aperta. 5 stanze, due bagni, termoautonomo, ristrutturato nel 2010, riscaldamento a pavimento. Completo di cantina, posto auto e garage. I.P.E.: fr  
Euro 450.000



**VIA TRAVAI** Eleganti e signorili appartamenti di **metratura personalizzabile** in **classe A** con pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, termoregolazione, controllo umidità, tapparelle elettriche, raffrescamento. **COPERTURA a dicembre**, stesura **IMPIANTI ad aprile** e **CONSEGNA a settembre 2017**. Completi di cantina, posti auto e garage.  
**POSSIBILITA' DI PRENOTARE LA VISITA IN CANTIERE**

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA S. PIETRO**  
**VENDE O AFFITTA**  
**NEGOZIO mq 70 con servizio**



**VIA PERINI**  
 vende attico di mq 150 in piccola palazzina di recente costruzione + 150 mq di terrazzo e garages per 3 auto



**VILLA A COGNOLA**  
 vende con splendida vista sulla città in ottima posizione comoda ai servizi, ristrutturata a nuovo, composta da 2 appartamenti per un totale di mq 400 su lotto di mq 1100



**VIA CAPPUCCINI**  
 vende in piccola palazzina ristrutturata a nuovo appartamento al primo piano di mq 125 posto su unico livello con giardino privato composto da ampio soggiorno cucina 2/3 stanze + ampia cabina armadio, doppi servizi ripostiglio cantina **EURO 390.000** più ampio garage



**COGNOLA**  
 vende appartamento a schiera inserito in contesto nel verde con zona giorno con salone, cucina e bagno, 3 camere con bagno, balcone, terrazzo, zona deposito, cantina, 2 posti auto in garage e ampio spazio giardino privato e condominiale **EURO 330.000,00**



**VIA MARIGHETTO**  
 vende luminoso appartamento di mq 70 ben rifinito composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 1 camera grande, bagno con finestra parcheggio privato e soffitta

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**



[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)

**Trento, Viale Rovereto**  
**Tel 0461 930887**



**VILLAZZANO** vendesi ampia porzione di bifamiliare con grande giardino privato. Si sviluppa su due piani più mansarda e ampi spazi completi di lavanderia, cantina e garage. Cl. En in fase di rilascio. **€ 470.000.**



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 188.000.**



**ALDENO.** Zona tranquilla e soleggiata vendesi ampia schiera di testa disposta su 2 livelli più mansarda abitabile con bagno e zona taverna e cantine. Ampio giardino di proprietà, balconi, due posti auto privati e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 540.000.**



**VILLAZZANO.** Vendesi ampio appartamento termoautonomo 2° piano sud (no ascensore) in piccola palazzina. Soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Ampio posto auto coperto e cantina. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 280.000.**



**PERGINE.** Vendesi stupendo nuovo appartamento in palazzina di 6 unità. Soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ampio balcone, grande cantina e posto auto privato. Cl. En. B **€ 245.000..**



**LEVICO.** Vendesi nuova ampia casa a schiera con scelta finiture. Disposta su 2 livelli è completa di giardino e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 270.000.**



**PERGINE.** Vendesi in zona centrale splendido attico in recente palazzina Cl. A. Soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno finestrato, terrazzino e balconi. Ampio sottotetto di proprietà attualmente uso deposito. Garage e posti auto condominiali. **€ 330.000.**



**TRENTO - Via Matteotti.** Vendesi ampio appartamento in elegante palazzina piano alto con ascensore nuovo. Ingresso, cucina ab., soggiorno, 2 stanze letto matrimoniali, bagno, ripostiglio/lavanderia e 2 balconi. Cantina e posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 250.000.**



**TRENTO.** Vicinanze P.zza Duomo vendesi in casa d'epoca appartamento arredato termoautonomo e climatizzato ultimo piano (no ascensore). Ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 2 stanze letto, bagno fin., soppalco abitabile di mq. 20. Soffitta e cantina. Cl. En. E **€ 259.000.**



**VILLAZZANO - S. ROCCO.** Vendesi ampio villino di testa con ca. 500 mq. di giardino. Si sviluppa su 3 piani con mansarda abitabile. Grande garage, cantina e taverna. Cl. En. in fase di rilascio **€ 450.000.**





# Immobil Trentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
www.immobilitrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**

## V478-MATTARELLO



**OCCASIONE**  
**Silenzioso** e riservato immerso nel verde appartamento 65 mqcomm: soggiorno/cottura, disbrigo, bagno finestrato, ampia matrimoniale due balconi in piccola recente palazzina. Garage finestrato. Riscald. autonomo, ascensore, spazi condominiali. Ape in rilascio. **€ 150.000**



## V477-LATERALE V 3 NOVEMBRE

**UNICO**  
**Bicamere** a 3° piano (mqc 115) in contesto condominiale elegante e **ben esposto** modernamente rifinito: ampia zona giorno con balcone, due stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia e garage a piano strada. Ape in fase di realizzo. **€ 375.000**



## V457 PERGINE FRAZIONE

**AFFARE**  
Miniappartamento **nuovo** completamente arredato a piano terra in recente palazzina: soggiorno/cottura con affaccio, bagno, stanza matrimoniale. Ampio garage e cantina e posto auto privato. Ape "D" 128,88 **RICHIESTI € 85.000**



## V475- ZONA LUNGO FERSINA PARCO

**PIANO ALTO**  
**Panoramico** appartamento di grande metratura (170 mq) ben esposto anche divisibile in due unità immobiliari. Garage e cantina a piano terra. Ape in fase di realizzo. Dettagli in Agenzia.



## V418 ZONA MATTARELLO

**CLASSE "A"**  
in nuova palazzina di poche unità abitative immerso nel verde: appartamento **TRICAMERE** con terrazzo e balcone posto a 1/ultimo piano a est/sud, ampia zona giorno, due bagni. A piano terra posto auto privato e garage. **€ 370.000**



## V436 VILLAZZANO

**RECENTE COSTRUZIONE**  
**Delizioso** appartamento in piccola palazzina di 96 mqcomm.; ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone, due stanze letto, stanza bagno con balcone, ampio garage e cantina. Ottimo stato di manutenzione. **APE in rilascio. € 285.000**

## V 480 ZONA PONTE CAVALLEGGERI

In piccola **casa padronale** appartamento libero su 4 lati elegantemente rifinito; cucina, soggiorno, tre stanze letto, due bagni. Ampie pertinenze e posto auto privato coperto. Riscald. autonomo. **Dettagli in ufficio.**

## V 473 ZONA OSPEDALE

Prima collina **Nuovo** appartamento in piccola palazzina "classe A+": ampia zona giorno con terrazzo abitabile, tre stanze letto con balcone, due bagni. Garage. **€ 416.000**

**APPARTAMENTO PRESTIGIOSO CON GIARDINO**  
libero su quattro lati, mq 220, in casa d'epoca completamente ristrutturata centro storico con garage vendiamo c.e. A.

**ADIGE immobiliare**  
**348-3062008**  
adigeimmobiliare@virgilio.it

**APPARTAMENTO PANORAMICO E LUMINOSO** mq 135 in piccolo complesso con soffitta, posto auto coperto e grande balcone zona S. Giuseppe vendiamo. c.e. in fase di realizzazione

**MINIAPPARTAMENTO** in palazzina nuova con bagno finestrato, cantina, balconi, riscaldamento autonomo posto auto privato c.e. C, vendiamo Meano.

**MINIAPPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSISSIMO** parzialmente arredato con bagno finestrato, balcone, soffitta, posto auto privato, zona ospedale vendiamo. c.e. D

**MINIAPPARTAMENTO BELLISSIMO** in prestigiosa palazzina nuova adiacente centro città: atrio, soggiorno, cucina, una stanza, servizi, garage vendiamo ce in fase di valutazione.

**MANSARDINA** Luminosa grande atrio soggiorno/cottura una stanza, bagno, garage c.e. in fase di valutazione zona centro vendiamo.

**PRIMA COLLINA ZONA OSPEDALE** in piccola e panoramica palazzina di nuova realizzazione vendiamo appartamenti da una-due-tre stanze con balconi e terrazze, garage c.e. A

**MANSARDA SPLENDIDA** Centro in piccola palazzina completamente ristrutturata, composta da atrio, soggiorno/cottura, due stanze, due bagni, garage vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**UFFICI NUOVI LUMINOSI** centro da mq 250 a mq 135 con garage vendiamo, c.e. in fase di valutazione.

**LOCALI PIANO TERRA** uso ufficio/laboratorio mq 130, parcheggio di proprietà zona Cristo Re vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**NEGOZIO CON AMPIE VETRINE** mq 630 parcheggio di proprietà zona via Maccani vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**GRANDE SPAZIO USO UFFICI/APPARTAMENTI** mq 2000 zona centro vendiamo/affittiamo.

**GARAGES NUOVI** da mq25 a mq 35 vendiamo a Martignano Via della Formigheta, prezzi interessanti.

**GARAGE** a Trento Via S.Croce affittiamo

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## PERGINE



**ZONA VILLA ROSA**, vicino a scuole, vendiamo appartamento pari al nuovo in piccola curata palazzina. Ingresso, zona giorno con terrazzino S-O, disimpegno attrezzato ripostiglio, due stanze con affaccio su balcone, grande bagno finestrato. Con garage e cantina. Termoautonomo, spese condominiali minime. Ben rifinito con gusto moderno. Classe C Ipe 79,30 Kw **Euro 210.000,00**

## PERGINE



**ASSIZZI** Vendiamo luminoso appartamento appena ultimato ben rifinito, a piano primo e secondo ultimo ciascuno con terrazzi abitabili panoramici, ingresso indipendente. Ampio soggiorno, 3 stanze + 1 studio, doppi servizi finestrati, cucina separata, spazi accessori. Garage. Classe A Ipe 39,19 **Euro 265.000,00**

## PERGINE



**IN NUOVA RESIDENZA** di poche unità, basso consumo energetico, prenotiamo ultimi appartamenti internamente così previsti: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, ripostiglio. Garage nell'intervallo. Personalizzazione interna e scelta finiture. Classe A Ipe 40 Kw **Euro 330.000,00**

## MEZZOLOMBARDO



**CENTRO STORICO**, piano alto con ascensore, vendiamo appartamento con due stanze, soggiorno-cottura, bagno, due balconi panoramici. Con cantina ed eventuale garage. Classe A Ipe 40 Kw **Euro 210.000,00** Detrazioni fiscali per acquisto immobile ristrutturato + bonus mobili. Oppure acquisto al grezzo delle finiture interne Euro 180.000,00

## PERGINE



**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo nuovo spazioso attico con balcone e terrazzo che circonda. Ampia zona giorno separabile, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A **Euro 242.000,00**. Garage e cantina disponibili.

## PERGINE



**COSTASAVINA** In recente piccola palazzina vendiamo appartamento S-O a piano mansarda: zona giorno - comprensiva di blocco cucina - con affaccio su terrazza vivibile e poggiolo, disimpegno, bagno finestrato, due camere, garage. Classe C Ipe 117,71 Kw **Euro 150.000,00**

## S.ORSOLA



**VENDIAMO CASA SINGOLA** unifamiliare da poco realizzata, con giardino privato e piazzale pavimentato a porfido e recintato. Perfettamente rifinita internamente ed esternamente con cappotto, pannelli solari, impianto a pavimento. Garage doppio e cantina. Da vedere. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**

## GALDONAZZO



**ADIACENTE AL PARCO**, vendiamo appartamento a piano secondo e mansarda, affaccio tranquillo. Soggiorno con terrazzino abitabile e zona cucinapranzo, disimpegno, una matrimoniale con altro terrazzino, bagno; a p. mansarda: stanza matrimoniale con poggiolo verandato, ripostiglio e bagno finestrato. Semiarredato. Con ampio garage. Posti auto comuni esterni. **Euro 195.000,00**

## PERGINE



**ZONA RESIDENZIALE** vendiamo appartamento libero tre lati, soleggiato: soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio con attacco lavatrice, bagno, tre camere. Con cantina e posto auto privato. Termoautonomo, ascensore. Classe C Ipe 86,65 Kw **Euro 155.000,00**

## GIVEZZANO



**CENTRO** Vendiamo mansarda su due livelli con cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due camere e ripostiglio, ottimamente rifinita, termoautonoma. Ripostiglio a piano terra. Ottima anche come investimento. Classe C Ipe 55,80 Kw **Euro 170.000,00**

## PERGINE



**CENTRO STORICO** in edificio ristrutturato servito di ascensore, vendiamo ampio monolocale accessoriato di ripostiglio, bagno, e disimpegno. Arredato, ideale per investimento. Vicinanza a tutti i servizi. Classe C Ipe 85 Kw **Euro 85.000,00**

## PERGINE



**SUSA** in contesto di ristrutturazione integrale con poche unità, prenotiamo appartamenti personalizzabili di varia metratura, con ampie cantine, poggioli, mansarde. Recupero fiscale per acquisto in immobile ristrutturato. Disponibili garages. Classe B **Euro 2.100/mq**

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709

**POVO ZONA CENTRALE**



€ 410.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spaziosa e curata casa a schiera, composta da: ingresso, soggiorno con uscita su giardino privato, cucina abitabile, due bagni, tre camere, due balconi, ampia soffitta/mansarda, cantina, locale caldaia, garage. Numerosi posti auto condominiali. Buona esposizione. Ottime condizioni interne! APE in fase di rilascio

**VILLAZZANO**



€ 520.000

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile appartamento in bifamiliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, stanza singola, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, ripostiglio, cantina, garage doppio, due posti auto esterni. Classe Energetica B, Ipe 71,3 Kwh/mq anno



€ 150.000

**VIGOLO VATTARO**

IN ESCLUSIVA nel centro storico vendiamo spazioso appartamento con TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con zona studio, camera singola, bagno, disbrigo, lavanderia, spazioso avvolto. Termoautonomo. Possibilità acquisto ulteriore avvolto! APE in fase di rilascio



€ 190.000

**MATTARELLO**

in recente palazzina a risparmio energetico, vendiamo appartamento con ampio giardino privato: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno finestrato, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Arredato. Finiture di qualità. Classe Energetica B.



€ 210.000

**ZONA OLTRECASTELLO**

in piccola e recente palazzina a risparmio energetico, vendiamo appartamento composto da: soggiorno-cottura, due camere, bagno finestrato, disimpegno, poggiolo, terrazzino, cantina. Posti auto condominiali. Ottima esposizione! Valido anche come investimento! Classe Energetica A: IPE 44,78 KWh/mq anno



€ 278.000

**VILLAZZANO**

in piccola palazzina vendiamo ampio appartamento composto da: spazioso ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, disimpegno, balcone ad ovest, garage, posti auto condominiali. Zona tranquilla e soleggiata. Libero su tre lati. Ape in fase di rilascio



€ 295.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, appartamento di 160 mq commerciali, composto da: spazioso ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, quattro balconi, cantina, posto auto coperto. Possibilità realizzo terza camera! Classe Energetica D, IPE 145,33 Kwh/mq anno.



€ 328.000

**VATTARO, PARI AL NUOVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo porzione di casa terra-tetto libera su tre lati: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia finestrato, tre camere, balcone, terrazzo, ampio giardino, cantina, garage doppio soppalcato. Finiture accurate. C.E. B+, Ipe 48,65 Kwh/mq anno



€ 335.000

**POVO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo in nuova palazzina a risparmio energetico classe A+ in fase di costruzione, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, due camere, due spaziosi balconi, cantina, ampio garage. Scelta finiture!



€ 395.000

**MONTEVACCINO**

vendiamo luminosa casa a schiera con spazioso giardino e terreno a frutteto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, quattro poggioli, cantina, garage doppio. Legnaia. Termoautonoma. Vista panoramica! Classe Energetica D: IPE 152,17 KWh/mq anno



€ 430.000

**MARTIGNANO**

PARI AL NUOVO, in recente palazzina luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Vista sulla città! Classe Energetica A+, Ipe 18,26 Kwh/mq anno

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)

Seguici anche su fanpage

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



**A007: BESENELLO:** MINIAPPARTAMENTO del 2002 con GIARDINO 60 mq. a SUD in piccola palazzina, ottime condizioni, ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio, garage 18 mq., imp. allarme, T.A., Cl. En. D

€ 120.000



**A012: COGNOLA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO ristrutturato nel 2008, in piccola palazzina mantenuta, ingresso, ampio soggiorno con balcone a ovest, cucinotto, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f. con balconcino, ripostiglio, finestrato, p.auto cond., Cl. En. C+

€ 157.000



**A013: MATTARELLO:** NUOVISSIMO MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul giardino di circa 100 mq, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., T.A., Cl. En. B

€ 165.000  
+ garage

**A021: ROMAGNANO:** MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO del 2006, ingresso, soggiorno con angolo cottura e uscita sul giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, ARREDATO, garage e p.auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 145.000



**A023: VIA PERINI:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, in piccola palazzina, completamente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+

€ 195.000



**A056: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, secondo piano, ingresso, bagno con doccia, soggiorno/cucina e camera matrimoniale. Ottimo anche per investimento! Cl. En. C

€ 130.000



**B064: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO del 1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. E

€ 79.000  
+ ev. garage

**B014: SUSÀ:** ABITABILISSIMO CON SPLENDIDA VISTA, a secondo piano, ben esposto, rara ampia zona soggiorno/cucina, balcone con vista lago, disbr., camera matrimoniale, camera singola, bagno, cantina, (parzialmente arredato), T.A., Cl. En. F

€ 115.000



**B030 SOPRAMONTE:** con GIARDINO, in piccola palazzina ampio bicamere così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, due matrimoniali. Possibilità garage. T.A., Cl. En. D

€ 189.000



**B041 POVO:** IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, soleggiata e panoramica, ingresso, soggiorno/cucina con grandi vetrate e uscita sul balcone collegato alla zona terrazzata, ripost. (trasformabile in lavanderia), disbrigo arredabile, stanza singola, camera matrimoniale, bagno f., Cl. En. A

€ 210.000



**B052 VILLAMONTAGNA:** PORZIONCINA INDIPENDENTE, in centro storico, a piano terra 2 ampi avvolti ad uso deposito/cantina con w.c., a primo piano, ballatoio, ingr., soggiorno con angolo cucina, 1° stanza, ampio bagno, disimpegno notte, 2 stanze letto e guardaroba. Possibilità di garage, Cl. En. N.D.

€ 140.000



**B060 CRISTO RE:** ESPOSIZIONE SUD A PIANO ALTO, a 5 min. a piedi dal centro, ingresso, cucina, ampio soggiorno, balcone a sud, bagno e due ampie camere matrimoniali una con cabina armadio, soffitta e p. auto privato, Cl. En. E

€ 215.000



**B099 ZONA V. GRAZIOLI:** IMMOBILE DI PREGIO - ESCLUSIVO, piano alto, FINEMENTE RISTRUTTURATO, ampio ingr., soggiorno con cucina a vista, loggia panoramica, stanza/studio, doppi servizi, ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, soffitta, elegante arredo, Cl. En E

€ 340.000



**B104 BOLGHERA:** RISTRUTTURATO ampio e luminoso appartamento, abitabilissimo, ingr. arredabile, zona giorno esposta a sud con grande soggiorno e cucina, balcone, disbr. notte, ripostiglio, due ampie matrimoniali, bagno f., soffitta, cantina comune, Cl. En D

€ 279.000



**C004: LUNGO FERSINA:** SPLENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO in pregiato condominio, 120 mq., ingr. arredabile, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, 2 matrimoniali, stanza armadi, doppi servizi, cantina, finiture di pregio, Cl. En. D

€ 359.000  
+ p.auto coperto



**C006: PERGINE:** in BIFAMILIARE con SPLENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, stube, 2 ampi garages, T.A., Cl. En. E

€ 265.000



**C040: S. PIO X - ZONA N.O.T.:** AMPIO ULTIMO ED INTERO PIANO ampia soluzione, ingresso arredabile, sala giorno con balcone, sala pranzo con atro balcone, cucinino con dispensa, stanza bagno, 3 matrimoniali, p.auto in cortile privato, cantina e garage., Cl. En. D

€ 160.000



**C043: PRIMA COLLINA:** VISTA SU TUTTA LA CITTA', luminoso appartamento da 130 mq., ampio ingresso, soggiorno, grande terrazza panoramica, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, p. auto cond., ampia soffitta. Cl. En. E

€ 290.000  
+ ev. garage



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E

€ 350.000



**C071 POVO:** AMPIO BI/TRICAMERE IMMERSO NEL VERDE, in piccola palazzina anni '90, est-ovest, ampio soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, studio, disbr., ripost., 2 matrimoniali da 16 mq., secondo balcone, bagno, parz. arredato, T.A., Cl. En D

€ 215.000  
+ garage



**C074: VILLAMONTAGNA:** ATTICO PANORAMICO PARI AL NUOVO, IN PICCOLA RECENTE PALAZZINA, completamente sbarriata, ingresso, ampia zona giorno, balconi panoramici, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage doppio e cantina, T.A., Cl. En. B

€ 370.000



**C099: VILLAZZANO:** 105 mq. utili, in contesto riservato di sole 6 unità, ingresso arredabile, cucina abitabile, grande soggiorno, balcone ad ovest, doppi servizi, tre stanze, ampio garage e p.auto cond., Cl. En. E

€ 278.000



**C112: PZZA CENTA:** Luminoso appartamento 105 mq. utili, in condominio signorile, a piano alto, ingresso, soggiorno, balcone su due lati con accesso da tutti i locali, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, possibilità ricavo terza stanza, bagno, garage, Cl. En. C+

€ 300.000



**G005: GARDOLO DI MEZZO:** SOLUZIONE TERRA-CIELO da 470 mq., buone condizioni, posizione dominante, 3 livelli fuori terra da 156 mq., possibilità di ricavare 3 ampie unità indipendenti, piazzale e giardino privato, pannelli solari termici, T.A., Cl. En. G

€ 580.000



**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E

€ 359.000



**H035: CADINE:** PORZIONE BIFAMILIARE CON 400 mq. GIARDINO in posizione dominante, ottimamente esposta, ampio soggiorno con terrazza a sud con accesso al favoloso giardino, cucina abitabile, doppi servizi, zona notte con ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola. Openspacc mansardato con w.c., cantina, lavanderia, garage, Cl. En. N.D.

€ 439.000



**H038: MARTIGNANO:** SCHIERA IN POSIZIONE DOMINANTE, per chi ama il sole da mattina a sera e panorama da cartolina. Distribuita su tre comodi livelli, recentemente aggiornata dal punto di vista energetico. L'immobile gode di piacevoli e attrezzati spazi esterni per sentirsi in vacanza tutto l'anno! Ottima soluzione, T.A., Cl. En. D

€ 345.000



# Investi in un valore reale: acquista un appartamento

a pochi minuti dal centro di Trento

*con una rendita fino al 7,4%\**



**INVESTIMENTO**  
sicuro  
e sostenibile



**QUALITÀ**  
certificazione  
CLASSE A



**SERVIZI**  
con gestione  
affitti a 360°

## TEL 0473 622196

LIVINGSMART-TRENTO.COM

\*rapporto affitto/ prezzo appartamento

UN' INIZIATIVA DI



**POHL  
IMMOBILIEN**

Pohl Immobilien: Bolzano | Laces  
Tel. 0473 622 196 | [www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)



Oberosler SRL: Bolzano | Brunico  
[www.oberosler.com](http://www.oberosler.com)



Trasparenza e professionalità le nostre parole chiave  
Consulenza immobiliare: residenziale commerciale industriale

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. **0461.944801**

**TRENTO CENTRO, affittiamo NEGOZIO di mq. 50. € 1.000/mese.**  
A.P.E. in corso

**LAVIS**  
affittiamo negozio vetrinato, fronte strada di mq. 90.  
A.P.E. in corso

**TRENTO NORD LOC. SPINI,** vendiamo/affittiamo, varie metrature di capannoni artigianali industriali produttivi.  
A.P.E. in corso

**SPINI DI GARDOLO**  
vendiamo/affittiamo capannone art. ind. pod. con uffici di mq. 1.300, con PIAZZALE di mq. 750. A.P.E. B.

**TRENTO NORD LOC. SPINI,** in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito. **€ 250.000**

**TRENTO NORD, INTERPORTO DOGANALE**  
affittiamo capannone con banchina di carico/scarico **€ 2.500/mese**  
A.P.E. in corso

**ALDENO,** affittiamo magazzino/deposito di mq. 200. A.P.E. in corso

**TRENTO NORD,** vendiamo uffici di mq. 150 e mq. 230 con posti auto di proprietà.  
A.P.E. in corso

**VENDITE COMMERCIALI**  
**TRENTO NORD, LOC. SPINI,** vendiamo capannone artigianale di mq. 350 ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso  
**TRENTO NORD, RANOCORTO,** vendiamo magazzino/ROBORFORI di mq. 300. A.P.E. in fase di rilascio.  
**TRENTO NORD TOP CENTER,** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in fase di rilascio.  
**TRENTO CITTA', € 60.000,** vendiamo negozio di mq. 25, vetrinato. A.P.E. in corso.  
**TRENTO VIA DEL COMMERCIO,** in nuovo complesso commerciale ubicato in ottima posizione, vendiamo/affittiamo superfici di varie metrature a partire da mq. 300.

**LOCAZIONI COMMERCIALI**  
**MATTARELLO,** affittiamo capannone artigianale di mq. 460. A.P.E. in corso  
**TRENTO NORD,** affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. A. in corso.  
**MATTARELLO,** affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 210 ad **€ 800/mese.** A.P.E. in corso  
**TRENTO, TOP CENTER,** affittiamo ufficio di mq. 250. A.P.E. in corso  
**TRENTO CENTRO,** affittiamo ufficio/negoziato posto al piano terra di mq. 120. **€ 1.300/mese.** A.P.E. in fase di rilascio.

**TRENTO VIA MILANO,** affittiamo ufficio di mq. 160. A.P.E. in fase di rilascio.  
**TRENTO VIA VERONA,** affittiamo negozio di mq. 80. A.P.E. in corso.  
**RAVINA,** affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 270 **€ 1.000/mese.** A.P.E. in corso  
**MATTARELLO,** affittiamo nuovi uffici di mq. 290 con posti auto privati. **€ 2.000/mese.** A.P.E. in fase di rilascio.  
**TRENTO VIA DEL COMMERCIO,** € 600/mese affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in fase di rilascio.

**TRENTO NORD, LOC. SPINI, € 1.100/mese** affittiamo ufficio di mq. 150. A.P.E. in fase di rilascio.  
**TRENTO NORD,** Via Bolzano fronte strada affittiamo ufficio al primo piano di mq. 340. A.P.E. in fase di rilascio.  
**VIA CHINI** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso. **€ 390/mese**  
**TRENTO NORD,** affittiamo capannone COMMERCIALE su due livelli di mq. 350 + mq. 350, servizio con montacarichi. **€ 2.000/mese.** A.P.E. in corso  
**MATTARELLO** affittiamo ufficio di mq. 60. **€ 400/mese**  
**TRENTO NORD** affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. A. in corso  
**VENDITA TERRINI**  
**LAGOLO,** vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.  
**TRENTO NORD,** vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.

**MATTARELLO** VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DI MQ. 6.000.  
**LAVIS,** in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.  
**GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.  
**VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. OCCASIONE.

**VENDITA APPARTAMENTI**  
**MATTARELLO,** in piccola palazzina, vendiamo appartamento mansardato di comodo e ultimo piano con poggione/cattura, 2 stanze, 3 bagni, box, terrazzo, camino e garage di 40 mq. A.P.E. D.  
**TRENTO NORD, € 130.000** vendiamo riadattamento termotecnologico posto dipiano terra con giardino e posto auto privato. A.P.E. in corso.  
**TRENTO NORD, RESIDENZA AL PARCO, € 185.000** vendiamo appartamento al terzo piano con soggiorno/cattura, due camere, bagno, grande balcone, garage e cantina. A.P.E. in corso.  
**MATTARELLO € 130.000** vendiamo luminoso appartamento termotecnologico con ingresso, soggiorno/cucinetto e balcone, stanza con cabina armadio, bagno finestrato, grande garage e cantina A.P.E. in corso.

**MATTARELLO, LOC. NOVALINE.** Casa Ci-ma A4, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.  
**TERLAGO € 195.000** in piccola palazzina vendiamo luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, 2 balconi, grande cantina e giardino condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.  
**CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termotecnologico di 80 mq, posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.  
**VILLAZZANO LOC. S. ROCCO € 120.000** vendiamo miniappartamento di piano terra di grande metratura, termotecnologico, con soggiorno, cucina abitabile, stanza letto, bagno e grande ripostiglio. A.P.E. in corso.  
**VILLAZZANO LOC. S. ROCCO, € 240.000,** vendiamo luminoso appartamento termotecnologico a pianterreno, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, due grandi stanze letto, bagno finestrato, garage doppio e posto auto. A.P.E. in corso.

**MARTIGNANO,** in zona centrale, vendiamo 2 garage di mq. 24 e mq. 28  
**CASE E VILLE SINGOLE**  
**MATTARELLO LOC. NOVALINE** vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno, composto da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.  
**LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto, giardino con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.  
**CIMONE, LOC. GAZI** vendiamo casa terra cielo di ampia metratura con posti auto privati, ampio garage e avvolti. A.P.E. in corso.

**CADINE**  
vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti.  
Prezzo mirabolante

**ALDENO**  
vendiamo appartamento con finiture di pregio, di grande metratura con ingresso indipendente, grande garage e posto auto.  
A.P.E. D.

**MEZZOCORONA € 125.000**  
Vendiamo in zona centrale appartamento termotecnologico con ingresso, cucina, 2 stanze letto, bagno, distribuito. Possibile garage doppio. A.P.E. in corso.

**PERGINE VALSUGANA**  
vendiamo lussuoso appartamento con finiture di pregio, con salotto, cucina, 4 stanze, 3 bagni, terrazzo, 2 balconi, cantina, 3 garage e posti auto privati. A.P.E. B+

**MEANO € 150.000**  
in recente palazzina vendiamo al grezzo, trilocale con ampio balcone e garage.  
A.P.E. A

**VICINANZE**  
**ALDENO** vendiamo Baita con mq. 2.000 di terreno coltivato a vigneto.

**TRENTO NORD, VIA GUARDINI,**  
**€ 125.000** in piccola palazzina, vendiamo luminoso bilocale con ampio balcone e posto auto privato. A.P.E. C

**BOLGHERA**  
vendiamo prestigiosa VILLA singola di ampia metratura con giardino, terrazzo di mq. 85, garage di mq. 90, taverna e cantina.  
A.P.E. in fase di rilascio. Inib solo in ufficio.

**VILLAZZANO - S. ROCCO - MINI - € 110.000 TRATT**



Proponiamo in piccola palazzina, a piano terra appartamento, così disposto: ingresso, salottino, cucina abitabile, stanza da letto, stanza multiuso, ripostiglio e bagno. Parzialmente arredato. Riscaldamento autonomo. Spese cond. Irrisorie. C.E. in fase di rilascio. Ottimo investimento!

**VILLAZZANO - S. ROCCO - 2 STANZE - € 230.000**



Proponiamo in piccola palazzina, al primo piano, luminoso appartamento con vista panoramica, così disposto: atrio, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno fin. balcone, cantina locale caldaia, due posti e garage. Riscaldamento autonomo C.E. D168,34 KwH/m2

**TRENTO BOLGHERA - 2 STANZE - € 280.000 TRATT**



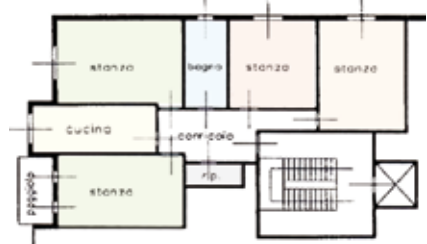
In ottima palazzina con ascensore, proponiamo appartamento a primo piano, ristrutturato e così composto: ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di garage e cantina. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. Esposti a sud est, meravigliosa vista sul parco. Posti auto condominiali. Classe Energetica D 173,53 KwH/mq.

**TRENTO - 3 STANZE - € 260.000**



Nelle vicinanze di Piazza General Cantore in curato complesso, ampio appartamento, così disposto: atrio d'ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, tre stanze ampie, bagno finestrato, due ripostigli (con possibilità di secondo bagno), ampio balcone e cantina. C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO CENTRO - 3 STANZE**



Al terzo piano con ascensore, ampio appartamento con atrio, salotto, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, completo di cantina. Possibilità di garage. C.E. in fase di rilascio.

**COGNOLA - SCHIERA - € 390.000 TRAT.**



Schiera di testa, libero su tre lati così composto: a primo livello: atrio, cucina abitabile, anti bagno-bagno, salotto con vetrate sul balcone abitabile affacciato su parco; secondo livello: vano scale, disimpegno, tre stanze da letto e bagno; terzo livello: studio con terrazzino a vasca e ripostiglio; livello interrato: vano scale, locale tecnico-lavanderia, cantina e garage doppio. Riscaldamento autonomo, pannelli solari, capotto sul lato libero. Classe Energetica D 110,57 kWh/m2.

**SANT'ORSOLA - SCHIERA - € 390.000**



Recente schiera di testa con ampio giardino e vista panoramica; così disposta: ingresso a piano terra, ampia zona giorno (cucina pranzo salotto) ripostiglio bagno fin., balcone, garage e posto auto; zona interrata disimpegno, taverna con accesso diretto sul giardino, centrale termica lavanderia, cantina; zona notte disimpegno, tre ampie stanze, bagno fin., terrazza e balcone. Classe Energetica B.

**CADINE - SCHIERA - € 410.000 TRAT.**



In contesto residenziale ed immersa nel verde, proponiamo splendida schiera di testa, distribuita su due livelli con ampia mansarda e locali nel piano interrato adibiti a lavanderia, centrale termica, stanza guardaroba e garage doppio. L'abitazione è circondata su tre lati da un grande giardino piantumato privato accessoriatato con gazebo. C.E. in fase di rilascio.

**SOPRAMONTE - DUPLEX - € 520.000 TRAT.**



Duplex di testa in bifamiliare, così composto: atrio d'ingresso, living con stufa e grande vetrata affacciata sul balcone panoramico, cucina-pranzo, studio, 2 bagni, lavanderia, disbrigo, quattro stanze matrimoniali, balconi, garage triplo, cantina, locale centrale termica. Aspirazione centralizzata, riscaldamento a pavimento, finiture di alta qualità. C.E. in fase di rilascio.

**VIGOLO VATTARO - CASA - € 650.000**



In contesto soleggiato e residenziale -paese, proponiamo stupenda casa con spazi di una volta! Ed è così disposta: a piano terra: luminoso salone con cucina-sala da pranzo, arredato con magnifica stufa ad Ole; disimpegno, bagno, due ampie stanze; a primo piano: disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, lavanderia, balcone e terrazzo; a piano interrato: disimpegno, cantina-taverna, w.c, garage e due posti auto; Appartamento adiacente: ingresso ind. Atrio-disimpegno, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno fin. con anti w.c. La casa è circondata da giardino piantumato e terrazzo - area barbecue. C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO - LASTE - VILLA CON MINI**



Di nuova costruzione unica nel suo genere, zona residenziale molto tranquilla a due passi dalla città, circondata da terrazze e giardino privato. Entrata in ampio patio - giardino d'inverno, salone con vetrate, spaziosa cucina abitabile, ripostiglio - dispensa, corridoio, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, guardaroba - stria. Al piano superiore salotto - cucina, stanza matrimoniale, bagno, terrazza panoramica. Al piano interrato taverna - sala hobby con attacchi cucina, bagno, locale caldaia e garage con quattro posti auto. Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche in alluminio. Ascensore che collega i due piani, Classe Energetica A, capotto, pannelli solari e foto voltaici. Posto auto esterno di proprietà.

**TRENTO NORD - CAPANNONE - € 800.000**



In zona strategica, via Brennero, proponiamo ampio capannone magazzino-ufficio - showroom con grande vetrate; 800 mq sviluppati su due livelli con vari posti auto esterno.

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**Artecas**

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



- posizione strategica
- grande visibilità
- comodità parcheggio
- spazi personalizzabili

# VISIBILITÀ IMPERDIBILE

## ACQUISTA QUI IL TUO NUOVO GRANDE SPAZIO COMMERCIALE



## CENTRO LIBERTY LAVIS

VENDIAMO SPAZI COMMERCIALI E UFFICI DI VARIE METRATURE, AL PIANO TERRA O AL PRIMO PIANO, CON POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI SPAZI A PIACIMENTO.

La sua ottima posizione lungo la strada statale e la vicinanza al centro storico lo rendono un punto strategico, **ideale per aprire la tua prossima attività commerciale** (bar, ristorante, negozio, ufficio). La struttura è comodamente servita da posti auto esterni e da parcheggi pubblici liberi nelle immediate vicinanze. Inoltre è facilmente raggiungibile a piedi dalla vicina stazione della Trento-Malè e dalla fermata degli autobus che si trova di fronte all'immobile.

SPAZI COMMERCIALI FINO A **800 MQ**

**30** POSTI AUTO



**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
www.dallenogare.it

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza AI FIORI BIANCHI Trento RONCAFORT



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici  
tapparelle elettriche  
finiture di altissimo livello

DETRAZIONE 50%  
IVA e Acquisto pertinenze



€ 179.000



€ 199.000



€ 215.000



€ 235.000





**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza OLMI Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000  
3 camere da € 335.000  
attico con terrazza  
piani terra con giardino



## RESIDENZA "LA PERGOLA" Via Cembra - Lavis



**ALDENO (TN),  
CENTRO STORICO**

Affittiamo mini appartamenti di recente ristrutturazione completamente arredati e termo-autonomi. Gli appartamento sono composti da zona giorno, camera da letto e bagno.

## IMMOBILPIFFER SRL

COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE  
E BOX AUTO A PIANO INTERRATO

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+**

Tel **0461241463**

Cel **3478269047 - 3483606484**

Email **impresapifferwalter@hotmail.com**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A151 - Una Stanza - € 140.000**



**BOLGHERA.** Ingresso, cucina, zona giorno con balcone, bagno, stanza matrimoniale, ripostiglio e stanza singola. Cantina e posti auto condominiali.

*Classe Energetica da definire.*

**B002 - Due Stanze - € 160.000**



**MEANO.** Pari al nuovo, ingresso, zona giorno con angolo cottura, prima stanza, bagno e nel soppalco chiuso stanza matrimoniale. Cantina a piano terra.

*Classe Energetica D*

**C173 - Tre stanze - € 235.000**



**CLARINA.** A piano intermedio, ristrutturato 2010, due matrimoniali, stanza singola, bagno, cucina, soggiorno e due balconi. Posto auto e cantina.

*C. E. da definire.*

**C146 - Tre Stanze - € 246.000**



**CIVEZZANO.** Frazione di Civezzano, ultimo piano, zona giorno con angolo cottura, terrazzi, stanza matrimoniale, 2 stanze medie, bagno. Garage € 20.000.

*C. E. da definire.*

**A167 - Una Stanza - € 150.000**



**VILLAZZANO.** Luminoso, zona giorno, angolo cottura, antibagno, bagno con doccia, stanza matrimoniale, balcone. Garage e giardino condominiale.

*Classe Energetica da definire*

**B211 - Due Stanze - € 211.000**



**VILLAZZANO.** Pari al nuovo piano terra con giardino, ingresso, zona giorno, cucina, due stanze, bagno con finestra, bagno/lavanderia. Box a € 35.000

*Classe Energetica C*

**C065 - Tre stanze - € 230.000**



**PERGINE.** Centro storico, secondo piano, ristrutturato 2010, tre stanze, ripostiglio, bagno, cucina, soggiorno, due balconi. Garage, cantina, posto auto est.

*C. E. da definire.*

**H001 - Casa a Schiera - € 440.000**



**CERVARA.** Schiera, interrato con box, lavanderia, stube, p. terra con giardino, cucina, soggiorno, bagno al 1° piano, 3 camere, 2 bagni, terrazzo in mansarda.

*C. E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**B301 - 2 stanze - € 160.000**



**SOLTERI,** atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, rip., terrazzo, cantina e posto auto coperto. *C.E. B*

**C079 - 3 stanze - € 230.000**



**SOLTERI** ultimo piano 140, sud-ovest, atrio, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, rip., 2 balconi, posti auto. + garage *C.E. E*

**C145 - 2 stanze - € 240.000**



**SAN PIO X,** 140 mq, piccola palazzina, atrio, cucina, soggiorno, ampio balcone, 2 matrimoniali, 1 media, ampio bagno f. ripost., soffitta, cantina, giardino cond. *C.E. E*

**C013 - 3 stanze - € 250.000**



**COLLINA EST** ultimo piano ristrutturato, cucina, soggiorno con terrazzo, 3 camere, 2 bagni f., ampia cantina, p. auto cond. *C.E. C.*

**I022 - 5 stanze - € 420.000**



**LUNG'ADIGE,** ampio duplex, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto + garage *C.E. D*

**A042 - 1 stanza - € 145.000**

**CENTRO STORICO** mansarda a nuovo, openspace di 40 mq, soggiorno/cucina e camera, bagno f., terrazza, T.A.

**A107 - 1 stanza - € 130.000**

**CRISTORE** come nuovo, ampio soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, bagno, terrazzino, posto auto, T.A. + Garage *C.E. D.*

**B198 - 2 stanze - € 335.000**

**COLLINA EST,** nuovo., cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno f., 130 mq di giardino, cantina e garage *C.E. A+*

**B192 - 2 stanze - € 89.000**

**GARDOLO,** soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripost., balcone + posto auto *C.E. D*

**B120 - 2 stanze - € 240.000**

**ZONA OSPEDALE** cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio balcone, cantina. + garage *C.E. E*

**H024 - schiera - € 470.000**

**VILLAZZANO,** schiera su 4 livelli con ampi spazi, garage, stube, cucina, soggiorno, giardino, 3 camere, 2 bagni, poggiosi, terrazzo., mansarda openspace. *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A127 - 1 stanza - € 65.000**



MEANO 3° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 1 matrimoniale, 1 bagno f., 2 p.auto T.A. **C.E. E**

**A061 - 1 stanza - € 80.000**



GARDOLO piscina 2° p. di 3, ingr., soggiorno, cucinino, balcone, 1 matrimoniale, bagno f., cantina, **C.E. E**

**B133 - 2 stanze - € 129.000**



SOLTERI del 2000, 3° penultimo p., ovest, panoramico, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze, bagno, p.auto T.A. + garage

**B037 - 2 stanze - € 95.000**



BASELGA DI PINÈ come nuovo, 3°p., sud-est, ingr., sogg/cucina di 30 mq con balcone, bagno f., disimp., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage **C.E. B**

**B134 - 2 stanze - € 200.000**



VIA MILANO 1°p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., ripost., soffitta. + 2 garage **C.E. F**

**B199 - 2 stanze - € 240.000**



COGNOLA del 2000, c.nuovo, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage **C.E. D**

**C047 - 2 stanze - € 255.000**



MATTARELLO ingresso, soggiorno con balcone Ovest, cucina, disimpiego, 2 camere matrimoniali con poggolo ad est, al piano superiore due stanze, bagno, terrazza a vasca + Garage **C.E. D**

**C169 - 3 stanze - € 243.000**



COGNOLA intero piano, di 3, ingr., cucina 15 mq., soggiorno, terrazza 30 mq., 2 bagni f., lavanderia 12 mq., 3 matrimoniali, cantina 20 mq., garage. T.A.

**C129 - 3 stanze - € 255.000**



PIO X ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina, due camere matrimoniali, una camera media, bagno cieco, bagno fin. **C.E. D**

**C60 - 3 stanze - € 205.000**



C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 2 bagni, 3 stanze. Cantina. **C.E. E**

**C067 - 3 stanze - € 228.000**



C. BUONAROTTI ultimo piano ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno f., cantina, soffitta T.A. + eventuale garage **C.E. D**

**I15 - 4 stanze - € 448.000**



P.DUOMO in trifamigliare, intero piano, 200 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, disimp., ripost., 2 bagni f., 4 matrimoniali, cantina 40 mq., p.auto T.A. **C.E. E**

**A097 - 1 stanza - € 125.000**

RONCAFORT a nuovo, ingresso, soggiorno-cucina con balcone, camera matrimoniale con secondo balcone, bagno finestrato + Garage **C.E. C**

**B150 - 1 stanza - € 219.000**

MARTIGNANO come nuovo, soggiorno-cucina con terrazza, camera matrimoniale con primo bagno, studio, bagno, ripostiglio + Garage **C.E. D**

**B416 - 2 stanze - € 225.000**

BOLGHERA 2°p. di 3, a sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, ripost., 2 stanze, bagno f., soffitta, cantina, p.auto. **C.E. E**

**B124 - 2 stanze - € 155.000**

CLARINA a nuovo, 1 p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, p.auto, + garage **C.E. E**

**B708 - 2 stanze - € 195.000**

MARTIGNANO a nuovo, 2° ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 matrimoniali, p.auto, garage **C.E. C+**

**C155 - 3 stanze - € 196.000**

VIA LORENZONI 2° p., di 3, sud, ingr., soggiorno/c. ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 cucinini, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., soffitta, cantina **C.E. E**

**H192 - schiera - € 439.000**

LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. **C.E. D**

**L37 - negozio - € 177.000**

V.LE VERONA Ottimo investimento, negozio di 100 mq. locato resa del 5%.



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



# STUDIO 55

## AGENZIA IMMOBILIARE

**ULTIMA UNITA'****Info in agenzia****Povo Oltrecastello**

In fase di realizzazione moderna villa su due livelli con ampio giardino e grande terrazza. Finiture a scelta dell'acquirente. Disponibile anche soluzione con ampio interrato dove trovano posto la cantina, i vani tecnici e due-tre posti auto. Classe energetica A+ 30 kWh/m<sup>2</sup>.

**€ 368.000 Caldonazzo**

Casa a schiera di nuova costruzione, costruita in legno. Possibilità di definire la disposizione degli spazi e con finiture di pregio. Giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Garage doppio e posto auto di proprietà. Classe energetica B+.

**€ 220.000 Mattarello**

in palazzina recente spazioso appartamento con ingresso, zona giorno, due stanze, bagno, terrazzo, cantina e possibilità di garage. Certificazione energetica B 56,13 kWh/m<sup>2</sup>.

**€ 145.000 Lavis centro**

miniappartamento nuovo, di grandi dimensioni (80 mq commerciali), con e grande zona giorno, ingresso di generose dimensioni, ripostiglio bagno e camera. Classe energetica B 45,76 kWh/m<sup>2</sup>.

**A partire da € 520.000 Trento,**

adiacente a via Veneto, in contesto di assoluto valore a due passi dal centro, in palazzina di nuova realizzazione, appartamenti con luminosa zona living, tre stanze, due bagni, terrazza, possibilità di giardino, garage singolo o doppio. Classe energetica A.

**Povo****ATTICO**

spettacolare attico di grande metratura con meraviglioso terrazzo, ampia zona giorno, 4 stanze, due bagni, garage triplo. Soluzione esclusiva!

**€ 198.000 Cognola**

appartamento con meravigliosa vista, ottima esposizione, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno, balcone, cantina e garage. Certificazione energetica D 127,00 kWh/m<sup>2</sup>.

**€ 148.000 Trento San PioX**

ultimo piano, appartamento con spazioso ingresso, salotto con angolo cottura e balcone, cara, studio, bagno, ripostiglio, cantina. Classe energetica F 253,72 kWh/m<sup>2</sup>.

**€ 238.000 Tenna**

Appartamento soleggiato con vista spettacolare sul lago di Caldonazzo, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale con bagno, ampio terrazzo, posto auto coperto. Certificazione energetica in corso.

**€ 248.000 Meano**

spazioso appartamento con soggiorno e cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, due camere, pogggiolo, giardino privato, cantina, garage, posto auto scoperto. Classe energetica E 200 kWh/m<sup>2</sup>.

**Trento - Via Vittorio Veneto, 120****www.studio55.tn.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259**

# Studio Casa Trento

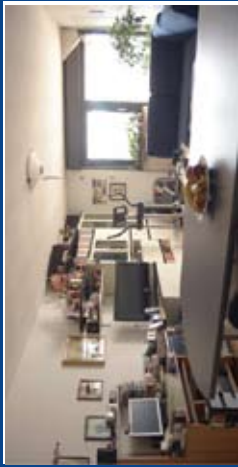
Via V. Veneto, 140 - tel. 0461-391742  
[www.studiocasa.it](http://www.studiocasa.it) [trento@studiocasa.it](mailto:trento@studiocasa.it)



**Caldonazzo €149.000 Di tutto e di più!** Casa del 2009 ultimo piano con: zona giorno - cucina a vista, 2 camere da letto, bagno fin., 2 balconi, cantina, garage e p. auto. Ape in attesa. 440723



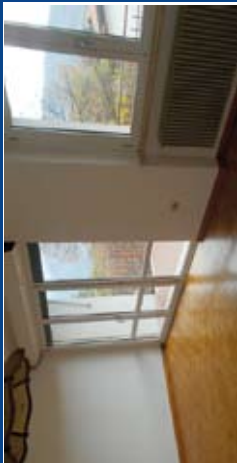
**Dulcis in fundo!** Piano terra con giardino di 200mq! Soggiorno-cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, cantina e garage. COGNOLA € 335.000 Ape in attesa. 440228



**Non solo a Natale!** RONCAFORT € 194.000 2° e ultimo piano: soggiorno-cottura, balcone, ripostiglio, bagno fin. con uscita sul 2° balcone, 2 camere, garage e p. auto. C.E.:D. 440091



**CIVEZZANO Loc. Garzano Pace, amore e tranquillità!** Su, 2 livelli: soggiorno con cucina a vista, 2 camere, ripostiglio/lavanderia e bagno. Completo di cantina Ape in attesa. 439739



**Il re della collina!** San Vito € 220.000 In casa di sole 6 unità: soggiorno, cucina abitabile, balcone, 3 stanze, bagno finestrato, balcone verandato, orto e cantina. Ape in attesa. 438787



**€ 320.000 MARTIGNANO Imperdibile!** Ultimo piano in zona immersa nel verde e libero 3 su lati! 3 camere, 2 bagni finestrati, balcone e 2 cantine. Ape in attesa. 428829



**CANOVA € 118.000 Come nuovi!** Mini con: zona giorno + angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone e cantina. Garage a parte. Ape in attesa. 437589



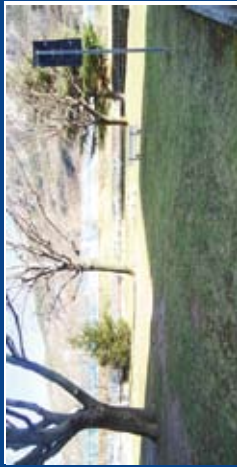
**Dove meno te lo aspetti!** Gardolo € 190.000 In contesto riservato! Ultimo piano composto da: zona giorno, cucinino, 2 camere, 2 balconi e soffitta. Completo di garage. Ape in attesa. 433844



**VILLAZZANO La solitudine dei numeri primi...** VILLA A SCHIERA Garage giardino orto, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi + mansarda open space al grezzo. € 400.000 Ape in attesa. 431505



**Giusto in tempo!** GARDOLO € 130.000 Elegante appartamento finemente ristrutturato a nuovo con: soggiorno cottura e bagno finestrato. Cantina. C.E.: C. 424084

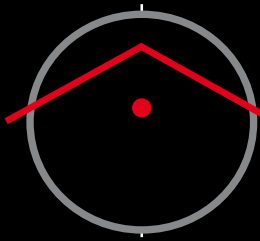


**€ 99.800 TRENTO NORD** Piano alto in palazzina ristrutturata, mini con ampio balcone + orto privato e posti auto condominiali. **Adatto investimento!** Ape in attesa. 420906



**Meglio di Gonzalo Higuain!** Cristo Re € 190.000 Esposto a sud-ovest: zona giorno, cucina separata, 3 camere da letto, balcone, bagno finestrato e cantina. Ape in attesa. 419852

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



**GARAGE** A partire da € 28.000

proponiamo garage di varie metrature a Trento (C.so 3 Novembre, Clarina e Via Marighetto) e Martignano.



**BOSENTINO** € 125.000

recente: ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto, ampio bagno. Cantina. Posto auto privato + box a parte. I.P.E. D



**4 KM DA PERGINE** € 135.000

palazzina, 80 mq utili, luminoso: ingresso, 40 mq soggiorno-cucina con balcone, spazioso corridoio, 2 stanze da letto, rip., bagno finestrato con balcone. Cantina e Soffitta. I.P.E. D



**CALDONAZZO** € 248.000

Nuovo duplex con 110 mq di giardino: ingr, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ampi balconi. Risc. Aut.+ Ampio box a parte, con cantina. I.P.E. A



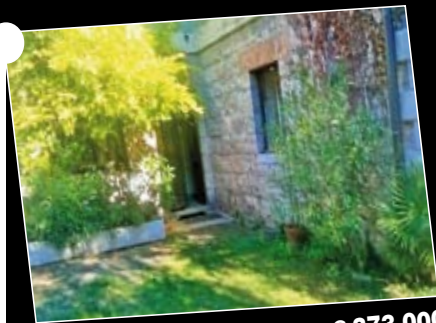
**VIA MILANO** € 299.000

105 mq utili, intero piano: atrio, soggiorno con balcone a sud, cucinotto, ampio disbrigo, 4 ampie stanze da letto, anti bagno e bagno fin. Risc. Aut. Cantina.+ box a parte



**LUNGO FERSINA** € 359.000

Ampio 100 mq, ottime condizioni, ristrutturato: atrio, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo con rip., 2 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni. Cantina. + posto auto coperto.



**VIA DELLA SALUGA** € 373.000

In casa storica, 150 mq utili, ingresso indipendente, 150 mq di giardino: ingr, ampio corridoio, soggiorno, sala da pranzo, cucina con dispensa, bagno e ampia zona notte. No spese cond. Posti auto privati.



**VILLAZZANO** € 389.000

casa a schiera di testa, su 3 piani: ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno con accesso al giardino 50,00 mq, rip., 4 stanze da letto, 3 bagni fin, garage.



**VIA GRAZIOLI** € 470.000

140 mq utili, piano alto e luminoso: atrio, 25 mq soggiorno con balcone, 20 mq sala pranzo, cucina, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni. Soffitta. I.P.E.E



**TORRE VERDE** € 649.000

nuovo duplex, 100 mq di terrazza libera 360°: ingr., cucina con balcone, soggiorno con balcone, 3 stanze con balconi, 2 bagni, a piano superiore/ultimo: meravigliosa terrazza con gazebo, zona relax e vasca jacuzzi.+ box a parte.



**PINE'** INFO IN UFFICIO

Immersa nel verde e luminosa, lotto totale 800 mq, 400 mq giardino, su 4 livelli di 140,00 mq ciascuno: 80 mq cantina, 40 mq taverna e loc. caldaia, cucina, sala da pranzo con accesso a terrazza con pergolato, soggiorno con caminetto, 6 stanze da letto, 4 bagni finestrati e 2 rip.



**COLLINA EST** INFO IN UFFICIO

Recente villa singola immersa nel verde con piscina, in lotto di 1.500 mq, 450 mq interni disposti su 3 livelli, possibilità di creare 3 unità immobiliari indipendenti, 800 mq giardino circostante, 80 mq garage.

[WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT](http://WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT)





€ 95.000

**ROMAGNANO**

bilocale arredato, in centro paese. Secondo piano, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Arredato. T.A.



€ 110.000

**VELA**

2 stanze letto, primo piano indipendente, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Ottimo stato di conservazione. No spese condominiali. Arredato. T.A. Occasione!



€ 130.000

**CRISTORÈ**

bilocale pari al nuovo al primo piano, ingresso, soggiorno con cucinino, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino a sud. Posto auto privato. Possibilità garage. Arredato. T.A.



€ 145.000

**SAN MICHELE - GRUMO**

2 stanze a terzo ed ultimo piano, recente, soggiorno-cucina, bagno, 2 balconi. Cantina e garage. Posti auto condominiali. Arredato. T.A.



€ 170.000

**CALDONAZZO**

recente appartamento, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno, 2 giardini piastrellati. Garage e cantina. T.A.



€ 175.000

**CRISTORÈ**

2 stanze matrimoniali all'ultimo piano, ristrutturato. Soggiorno cottura, grande bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, soffitta, posto auto. T.A.



€ 180.000

**CRISTORÈ**

2 stanze da letto in ottimo stato, secondo piano, ingresso, ampio soggiorno-cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina. Parcheggio condominiale. Arredato.



€ 240.000

**GARDOLO**

centro storico, 3 stanze su 2 livelli, ristrutturato a nuovo, grande soggiorno-cucina, doppi servizi finestrati, balcone. Cantina e garage. T.A.



€ 305.000

**VIA MILANO**

2 stanze matrimoniali, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi. Primo piano. Cantina, soffitta, giardino. Posti auto codominiali. T.A.



€ 325.000

**LAVIS**

3 stanze da letto di ampia metratura, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, terrazzo di 200 mq. Eventuale garage. Posti auto. T.A.



Informazioni in ufficio

**GARDOLO**

attico unico nel suo genere, molto luminoso: 3 stanze, grande zona giorno con cucina e bar, doppi servizi, 70 mq di terrazzi. Garage, cantina, parcheggio condominiale.



€ 400.000

**ROMAGNANO**

nuovo splendido duplex indipendente: 3 stanze da letto, ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 bagni finestrati, 4 balconi. Cantina, garage, giardino privato. Vista panoramica. T.A.



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it



€ 163.000

### B010 - COGNOLA

panoramico, ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, ripostiglio, 2 matrimoniali. Garage doppio. Termoautonomo. Libero a luglio 2018. Ottimo investimento. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 129.000

### C029 - VIA BRENNERO

soleggiato, piano alto, con ingresso, soggiorno, cucina, balcone, bagno, ripostiglio, 3 stanze. Parcheggio. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 115.000

### B121 - GARDOLO CENTRO

nessuna spesa condominiale, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 matrimoniali, bagno fin. Cantina. Termoautonomo. E.P.= 252,09 kWh/m2a



€ 58.000

### A050 - VIA 4 NOVEMBRE

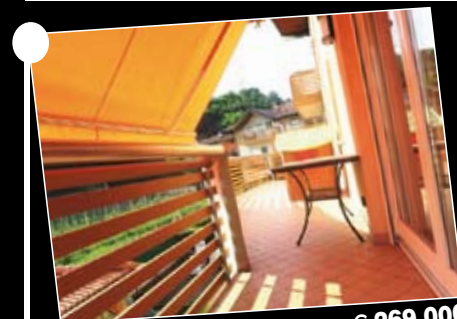
miniappartamento con ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza, bagno. Cantina. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 148.000

### B123 - TRENTO SUD

2°ultimo piano, ingresso, soggiorno-cottura, 2 balconi, bagno, 2 stanze. Soffitta. Posto auto coperto. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 269.000

### B134 - ZONA MEANO

come nuovo, a sud-ovest, 2 matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo. Cantina. Posto auto privato. Garage 40 mq. Termoautonomo. Classe B.



€ 118.000

### A001 - GARDOLO

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno, zona cottura, bagno con vasca, stanza. Cantina. Posto auto privato. Termoautonomo. Completamente arredato.



€ 119.000

### A115 - PIAZZA CANTORE

soleggiato, ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno finestrato con box doccia, stanza 18 mq. Ampia cantina. Completamente arredato. Classe D E.P.= 174,43 kWh/m2a



### AB - ZONA MEANO

2 mini sovrapposti: pianoterra con giardino; primo piano con ampio balcone. Venduti anche singolarmente. Possibilità di ricavare unico appartamento su 2 livelli. Termoautonomo. Posto auto. Garage. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 275.000

### C048 - VILLAZZANO

nel verde, soleggiato, 3 stanze, 2 bagni fin., terrazzo, garage, parcheggio. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 399.000

### H001 - PERGINE FRAZIONE

nuova casa a schiera su tre piani, terrazzo panoramico, garage doppio. Classe B.



€ 250.000

### H022 - S.ROCCO DI VILLAZZANO

porzione di casa su 3 piani con 300 mq di terreno, da ristrutturare.

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



# IL PIOPPO srl

## STUDIO IMMOBILIARE

Via Fiume, 38  
TRENTO

Tel. **0461.238375**  
Cell. **340.3705502**

severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it



**TRENTO località La Vela** vendiamo splendido appartamento a piano rialzato, in ottime condizioni manutentive, termoautonomo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due stanze matrimoniali, una stanza singola, quattro balconi. L'immobile è accessoriato di soffitta e garage. Posti auto condominiali. **Richiesta 350.000,00 €.**

**COGNOLA**, in piccola palazzina, si vende appartamento termoautonomo, in ottimo stato manutentivo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto matrimoniali, due bagni, ripostiglio, poggiolo terrazzato, cantina, posto auto coperto e posto auto esterno di proprietà. **Ottimo prezzo.**



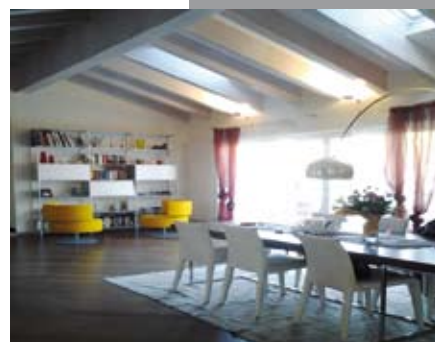
**TRENTO via Vicenza** vendiamo a piano rialzato appartamento in fase di ristrutturazione (altà qualità) composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina. € 320.000,00 trattabili con possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione. Possibilità di personalizzazioni interne. Da vedere. **Vera occasione.**

**VILLAZZANO**, in piccola palazzina, molto soleggiata, a piano terra si vende appartamento, indipendente, composto da ampia zona giorno, con stufa ad ole, bagno finestrato, due stanze da letto matrimoniali, ampio giardino privato di mq 180. L'appartamento è accessoriato di cantina - stube, garage privato. A piano terra posto auto privato. Palazzina con riscaldamento autonomo. Accessoriato di ascensore per collegamento garage piano terra.



**TRENTO località Melta**, via Logetta si vende casa singola, con ampio giardino privato e parcheggio, costituita da grande deposito nell'interato di mq 180, 2 garage, e due ampie cantine. AL piano terra giardino privato di mq 400, al primo piano appartamento di mq 130, al secondo piano un appartamento di mq 130. Al terzo piano vi è la possibilità di ricavare un'ulteriore abitazione ove risultano essere già fatti i poggioli con un'altezza minima laterale di mt 1,85. Parcheggi oesterno per 3 auto. **Ottimo prezzo da visionare.**

**TRENTO, zona Buonconsiglio**, adiacente centro città, si vende elegante attico-mansardato, indipendente al 2° piano con ascensore privato e grande garage (magazzino) a pian o terra con altezza mq 4,40 ideale per camper. L'attico è di mq 289 ed è così composto. Ingresso, disbrigo, grande salone, tre stanze da letto, grande cucina, studio, stanza hobby, 3 bagni, grande terrazzo e balcone. € 1.000.000,00 trattabili.



**VILLAZZANO San Rocco**: si vende in piccola e signorile palazzina nuovissimo attico di mq 150 composto da ingresso cucina, soggiorno, tre stanze da letto, ripostiglio, due bagni, terrazzo di mq 139, balcone, terrazzo, cantina, garage doppio di mq 27. Finiture da completare secondo le proprie esigenze.

**POVO**, vendiamo splendida villa a schiera di buona metratura in buono stato manutentivo. L'immobile è così composto: garage cantina, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze da letto, doppi servizi, due balconi, giardino privato, ampia mansarda con solarium. Da vedere. **Richiesta € 320.000,00**



[www.ilpioppoimmobiliare.it](http://www.ilpioppoimmobiliare.it)



Trento - Via Verdi, 33  
info@gmcase.it - Tel 0461.1590052

www.gmcase.it



**VILLA SINGOLA CENTRO CITA':** in una delle zone piu belle di Trento, attigua al centro storico, proponiamo la possibilità di edificare una villa singola nuova, con terrazzi, garages, locale hobby.



**VILLA SINGOLA BOLGHERA:** in zona di particolare pregio proponiamo ampia villa singola di recente ristrutturazione con terrazzo e giardino molto bella ed elegante. **Prezzo impegnativo.** ACE in corso. Informazioni in ufficio



**ATTICO CON TERRAZZO:** in posizione panoramica ad un passo dal centro storico della città proponiamo in esclusiva stupendo attico di 150mq con terrazzo, costruzione in classe A+ di sole due unità, veramente bello!!!! Ace in corso Informazioni in ufficio su appuntamento



**ADIACENZE DUOMO 190 mq:** Intero piano di casa, in piccola palazzina di sole 4 unità, con due balconi, posto auto e grande cantina, internamente da ammodernare e potenzialmente frazionabile, ideale per grandi famiglie o piccole imprese. Ace in corso. **Prezzo interessante!!!!**

### TERRENO EDIFICABILE Collina est:

cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!!** Info in ufficio su appuntamento.



**MEANO,** in piccola palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento così composto: soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, ampio balcone, garage e posto auto di proprietà, classe energetica B. A.P.E. in corso. **Euro 240.000**



**TRENTO SUD:** in piccola recente palazzina, intero piano libero su 4 lati con doppi servizi, termoautonomo e con posti auto privati. Ace in corso. **Euro 235.000**



**TRENTO SUD:** in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. **Euro 245.000**



**POVO,** in palazzina di recente costruzione, classe energetica A, luminoso appartamento situato al piano terra, così composto: ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due stanze, bagno finestrato, ottime rifiniture, predisposizione per allarme e camino, tapparelle elettriche. A.P.E. in corso. **Euro 225.000**



**ATTICO TRENTO SUD:** In nuova realizzazione classe A+ proponiamo intero ultimo piano libero su 4 lati con grande terrazzo, possibilità scelta finiture, distribuzione interna, palazzina di poche unità con affaccio sul verde. Ace in corso. **Euro 600.000**



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in palazzina storica ristrutturata, grazioso e luminoso duplex mansardato termoautonomo con ampia zona giorno con disbrigo, stanza matrimoniale, stanza studio e TERRAZZO con bellissima vista. Ace in corso.



**BOLGHERA:** in piccola palazzina proponiamo intero piano di casa di ampia metratura, con ascensore padronale, garage e posti auto privati. ACE in corso.



**ATTICO COLLINA EST:** nuovo stupendo attico libero su 4 lati con 80 mq di terrazzo in classe A+ !!! in piccola palazzina curata ed elegante con possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. ACE in corso.

### INVESTIMENTO:

**UNIVERSITA':** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. **Euro 220.000.**  
**PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso **Euro: 160.000;** tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso **Euro: 210.000;** mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso **Euro: 105.000**  
**FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. **Euro 215.000**  
**PIAZZA CENTA:** tre camere ristrutturato già affittato a studenti, ace in corso. **Euro 220.000**



**VILLAZZANO CON GIARDINO:** in piccola palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento così composto: cucina abitabile, soggiorno, lavanderia, bagno finestrato con vasca, due camere, giardino perimetrale in parte pavimentato ideale per pranzi all'aperto, cantina, garage. Classe energetica D 131 kWh/m2 anno.



**PIO X:** in piccola palazzina fuori dal traffico, al secondo ed ultimo piano, luminoso bicamere con terza stanza studio, cucina abitabile, soggiorno separato, bagno finestrato, cantina e soffitta. Ideale per investitori (quale 4 camere) o giovani coppie. ACE in corso. **Euro 210.000.**



**PIO X,** in palazzina di sole sei unità, vendiamo grande e luminoso appartamento ristrutturato, così composto: cucina abitabile, soggiorno con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, posto auto di pertinenza, grande cantina. A.P.E. in corso. **Euro 250.000**



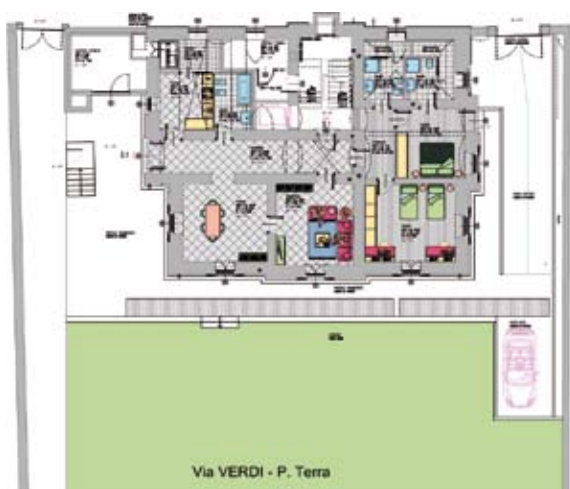
**VIA VENETO:** enorme bicamere da 140 mq, ultimo piano come nuovo, da poco ristrutturato, con cucina, soggiorno da 25 mq, matrimoniale, seconda camera da oltre 20 mq, cantina, soffitta e posto auto. ACE in corso. **Euro 245.000**

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi*  
*a pochi passi da Piazza Duomo*

## RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI



**Interventi con la tutela della Soprintendenza  
Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**





# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**



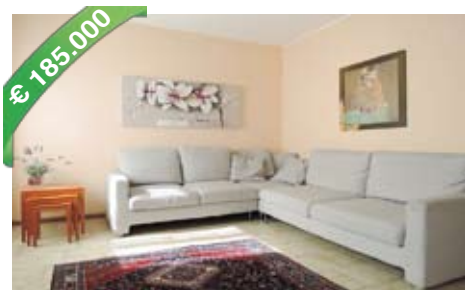
**ROVERETO CENTRO STORICO** Vendiamo a piano alto con ascensore ed ottima vista, ampio miniappartamento termoautonomo in ottimo stato, 55 mq netti composto da grande soggiorno/cottura, stanza, bagno, ripostiglio e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**CENTRO STORICO** Limitrofo a piazza Duomo, in palazzo ristrutturato, vendiamo appartamento a secondo piano composto da soggiorno/cucina, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Cantina a piano interrato. Vero affare! **Per info cell. 338 7668370**



**CENTRO STORICO** In palazzo recentemente ristrutturato vendiamo appartamento a piano alto, seminuovo e termoautonomo composto da ingresso, soggiorno/cottura, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola. Ideale per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



**MEZZOLOMBARDO** In bella zona di Mezzolombardo proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, 3 stanze, 2 balconi e cantina. Termoautonomo. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 349 7197259**



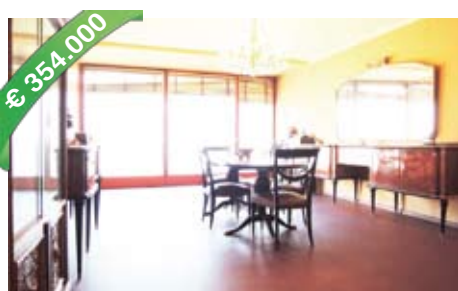
**V.LE VERONA** In zona centrale e servita vendiamo appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**VIA CHINI** In contesto tranquillo e fuori dal traffico proponiamo a terzo ed ultimo piano senza ascensore luminoso appartamento composto da ingresso, salone con balcone a sud, cucina abitabile, 2 ampie stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Possibilità acquisto ampio garage e cantina. **Per info cell. 349 7197259**



**MONTE TERLAGO** In splendida posizione vendiamo bifamiliare con ampio giardino privato completa di garage doppio, stube, cantina e posti auto privati. Panoramica e soleggiata, da vedere! **Per info cell. 338 7668370**



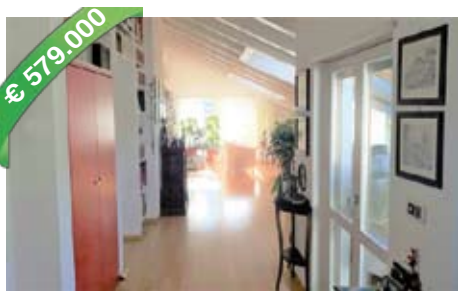
**ZONA P.ZZA FIERA** In contesto condominiale tranquillo e dotato di cappotto termico vendiamo a terzo piano appartamento di 170 mq con ottima esposizione composto di atrio, ampio salone, cucina abitabile, 3 grandi stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Zona molto centrale. **Per info cell. 338 7668370**



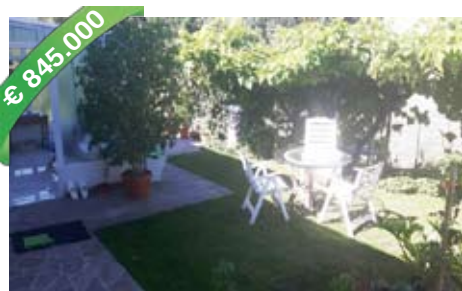
**COLLINA EST** In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità acquisto garage con locale stube e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**PIAZZA VENEZIA** A due passi dal centro storico vendiamo attico in palazzo di pregio recentemente ristrutturato e composto da ampia zona giorno con cucina, terrazzo con vista aperta, 3 stanze, 3 bagni, lavanderia e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**PRIMISSIMA COLLINA** A due passi dalla città vendiamo meraviglioso attico con vista eccezionale e grande terrazza. Palazzina di sole 5 unità seminuova. Appartamento ultimo piano in ottimo stato composto da ampio salone, grande cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia. Possibilità di garage singolo o doppio. **Per info cell. 338 7668370**



**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**

# LAVIS

## CENTRO LIBERTY

# AFFRETTATI! ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI

2 STANZE A PARTIRE DA 189.000 EURO  
COMPRESO ARREDO



CLASSE  
ENERGETICA **A**



In ottima posizione, a due passi dal centro di Lavis, **VENDIAMO DIRETTAMENTE** gli ultimi appartamenti di 1 o 2 stanze. Contattaci per trovare e personalizzare insieme la soluzione giusta per la tua casa!

**CONSEGNA PREVISTA ESTATE 2017**

Caparra 30.000 €  
Rata da 750,00 €/mese  
Recupero fiscale da 200,00 €/mese  
Costo effettivo 550,00€/mese

Esempio basato sull'acquisto di un appartamento due stanze del costo di € 189.000

**POSSIBILITÀ DI BENEFICIARE DI IMPORTANTI SGRAVI FISCALI**

Scopri i dettagli su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

GRUPPO  
**DALLE NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

**INFO e VENDITE:** 0461 984100 / 348 2513941 / [richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it) / [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)  
**SEDE:** Via Giovanelli, 23 - 38122 Trento (adiacente ospedale S. Camillo)

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)

Via Gocciadoro 10  
**348/3544944**

andrea.maistri@programmaimmobiliare.it

[www.programmaimmobiliare.it](http://www.programmaimmobiliare.it)

## LEVICO DI TRENTO



Adiacente al centro storico proponiamo splendida villa unifamiliare di nuovissima costruzione con vista lago. La casa è stata costruita facendo particolare attenzione alle nuove tecnologie in relazione al risparmio energetico con impiego di materiale di altissima qualità'.

**INFO IN UFFICIO**

## BOLGHERA



Centralissima mansarda ristrutturata composta di soggiorno, cucina separata, due stanze, bagno e ripostiglio. Completa di accessori posto auto di proprietà e cantina. Vera occasione.

**INFO IN UFFICIO**

## TRENTO VIA CHINI



In nuovissima palazzina **CASA KLIMA A+** vendesi **ULTIMO APPARTAMENTO** posto a piano terra con 240 mq di giardino privato.

L'appartamento è composto di: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio. Disponibili uno o più garage e cantina.

**Finiture di altissimo livello a scelta del cliente.**

**INFO IN UFFICIO.**



## PRIMISSIMA COLLINA EST



In prossima realizzazione di palazzina con sole 4 unità, proponiamo ultimi due appartamenti entrambi con tre stanze da letto con giardino o terrazza. Garage doppio, cantina e posto auto in piazzale privato. COSTRUZIONE IN CLASSE A+ . **INFO IN UFFICIO**

DISPONIAMO DI

**NUOVI  
GARAGE**

CON  
BASCULANTE  
MOTORIZZATA.

DISPONIBILITA'  
DI VENDITA  
E/O AFFITTO





Tel. 0461.910723  
TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com

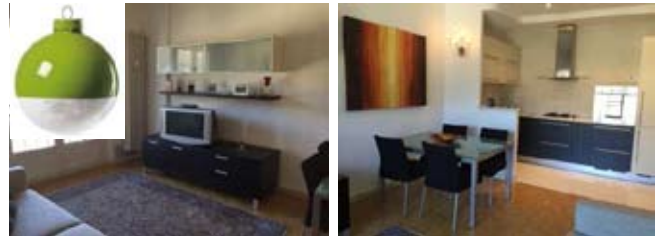


**MONTE BONDONE – Casa singola con 2-3 appartamenti**



Casa singola anni '70 adiacente piste da sci con panorama sulla città con tre piani da 80 mq. composta da 2 appartamenti indipendenti e una mansarda collegata; ampio terreno circostante APE rich. **G1039** Euro 270.000,00

**TRENTO Cervara - Grande miniappartamento + garage**



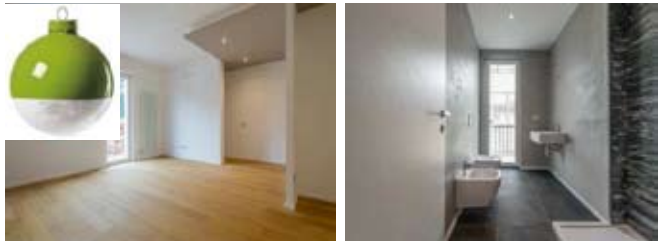
Ampio miniappartamento ultimo piano con ascensore con vista mozzafiato! Atrio, soggiorno-cottura con balcone, stanza matr., bagno fin., ripostiglio, cantina, garage. Ottime finiture! APE rich.. **RIF. A1051.** Euro 237.000,00

**TRENTO Pietrastretta - Appartamento 2 stanze rinnovato**



Appartamento con splendida vista sulla città al 3° piano con atrio, soggiorno con balcone, cucina, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio, cantina. Rinnovato con pavimenti e serramenti nuovi. Classe En. D . **RIF. B1055** Euro 230.000,00

**TRENTO S.PIO X – Appartamento 3 stanze nuovo**



Appartamento 4° ultimo piano appena ristrutturato con finiture di pregio con soggiorno, cottura, rip, 2 bagni, 3 stanze, balcone, lavanderia, soffitta, cantina, posto auto. Pronta consegna. **RIF. C1006** Euro 280.000,00

**TRENTO S.Rocco - Miniappartamento con garage**



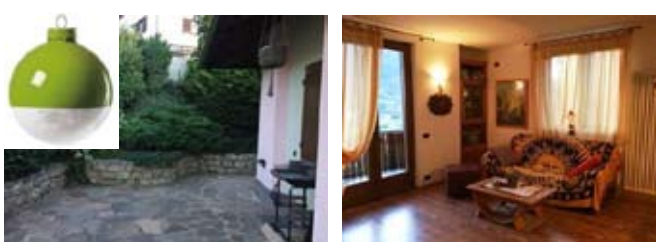
IN ESCLUSIVA: Miniappartamento in palazzina tranquilla e curata con ingresso indep, soggiorno-cottura, stanza matr., disbrigo, bagno finestrato, balcone, garage, posto auto. Ottimo stato. APE rich. **RIF. A1030** Euro 165.000,00

**TRENTO – Intera casa singola con 3 grandi appartamenti**



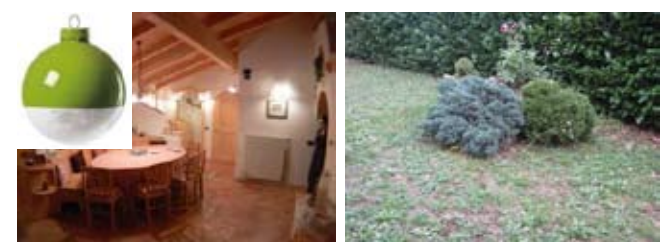
IN ESCLUSIVA: Intero edificio con 3 grandi appartamenti da 150 mq., piccola dependance, garage, cantine, piazzale e bel parco privato. Ideale per imprese o famiglie. **RIF. G564** Prezzo su richiesta.

**SOPRAMONTE – Villa singola con giardino**



Villa singola in posizione panoramica in ottime condizioni con appartamento di 95 mq con salone, cucina, 2 stanze, bagno, terrazzo, giardino, garage doppio, stube, sottotetto. Classe En. D. **RIF. G1046** Euro 500.000,00

**VEZZANO Frazione-Villa signorile con 2 appartamenti**



Splendida villa con 2 grandi appartamenti di 130 mq (uno finito e uno al grezzo) con ampio giardino, 3 garage, finiture di pregio. Ideale per 2 famiglie. Classe D - IPE 132,05. **RIF. G558** Info in ufficio.

Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)

# Residenza Confort Clima

## ZELL DI COGNOLA Via Camilastrì



Vieni a vivere in villa

Bifamiliare, Trifamiliare e Soluzione singola  
con giardino privato, stube e garage triplo

PROGETTA COSTRUISCE VENDE

Telefonc: 320 5345534

E-mail: [confortclima@pec.it](mailto:confortclima@pec.it)

[www.confort-clima.it](http://www.confort-clima.it)



## APPARTAMENTI 2 STANZE

### A Susà di Pergine

vendiamo nuovi appartamenti composti da zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo e giardino privato.

Compresa soffitta, garage e posto auto di proprietà!  
Classe energetica in fase di rilascio.

Disponibilità immediata,  
possibilità di scelta delle finiture.

Da vedere!!!



**BURLON COSTRUZIONI**  
tel. 0461 236046

# Martina Franzelli



**SINGOLA CON 3 APPARTAMENTI** A 5 minuti dal centro città soleggiatissima casa singola con 3 appartamenti indipendenti. 3 garage, cantine e grande giardino. Possibilità di aumento volumetrico. Vicina a tutti i servizi, ideale per più nuclei famigliari. € 295.000



**TRENTO CITTA'** In totale ristrutturazione con classificazione A dispongo di ampio due stanze con doppi servizi. Compreso di garage e cantina. Recupero fiscale sulla ristrutturazione di €50.000!!!! € 295.000



**TRENTO ZONA BOLGHERA** In contesto curato e con lavori di manutenzione ultimati bell' appartamento di ampia metratura composto di zona giorno con cucina separata abitabile, doppi servizi, ripostiglio e 2 stanze matrimoniali. Vista verde e riservata. **DA VEDERE!!!**



**TRENTO Via Chini** In contesto condominiale recentemente ristrutturato luminoso appartamento 120mq composto di ampio soggiorno con cucina separata, due stanze matrimoniali e doppi servizi. Possibilità di ripristino della terza stanza. Compreso di garage, cantina e molti posti auto condominiali. Vista aperta a sud/ovest



**MARTIGNANO PORZIONE INDIPENDENTE** Terra/cielo composta di ampio soggiorno con cucina separata, tre stanze, tre bagni, giardino, e terrazzo con invidiabile vista sulla città. Vivibile da subito!!! Completa di garage. € 345.000



**SOPRAMONTE indipendente CON GIARDINO** In recente contesto con entrata indipendente Grande appartamento 3 stanze, doppi servizi e locale hobby di 30 mq, il tutto circondato da giardino di proprietà di 1000mq. Esposto a sud/ovest. Completo di garage, cantina e due posti auto di proprietà. € 385.000



**ALDENO** Dispongo di alta mansarda completamente ristrutturata composta di zona giorno/cucina, 2 stanze, bagno finestrato e poggolo. Comprensiva di cantina ed eventuale magazzino a piano strada di 35mq. NO SPESE CONDOMINIALI. Possibilità di recupero fiscale!! IMPERDIBILE! € 135.000



**MOENA Val di Fassa** A 500mt dal centro di Moena Bifamigliare di recente costruzione. Circondata da giardino di proprietà, zona stube e ampio parco macchine interrato. Possibilità di acquisto per l'intero o solo di metà casa. **Posizione UNICA!!!**

Tutti gli immobili hanno APE in fase di rilascio

[martinafranzelli@gmail.com](mailto:martinafranzelli@gmail.com)

**349 3949721**



**archè immobiliare**

Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO  
**0461.232907 | 335.6947682 | [info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)**  
[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)

**Trento, centro storico,** esclusivo Attico in Palazzo del '500 restaurato, atrio, salone, cucina, 4 stanze 2 bagni, guardaroba, 2 ripostigli, 1 posto auto privato. 235mq.



**Trento nord, piano alto,** vende appartamento in perfette condizioni, 2 stanze, bagno, soggiorno- cucina, balcone, Garage grande. 149.000€



**Trento, Muralta,** attico in villa bifamiliare, grande soggiorno con cucina a vista, terrazza, 2 stanze, 3 bagni, grande garage, in perfette condizioni. Panorama strepitoso. € 560.000



**ESCLUSIVA - COGNOLA di Trento, NUOVA COSTRUZIONE,** classe A, Soluzioni 1, 2 o 3 stanze con balcone o giardino, cantina, garage; da € 170.000

**Trento, Via Milano,** vende appartamento con grande soggiorno, cucina abitab., 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, cantina. Da vedere. € 340.000



Residenza SILVIA

#house&design

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



## Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - [www.limmobiliarepuntocasa.it](http://www.limmobiliarepuntocasa.it)

### EURO 750.000

**TRENTO SUD - PREZZO NOTEVOLMENTE INFERIORE AL VALORE DI MERCATO** | Vendesi moderna villa singola con finiture di pregio, circondata da ampio giardino: ingresso, salone di 65 mq., cucina-pranzo di 25 mq., tre camere, studio, tre bagni, balconi, taverna, grande disbrigo, zona relax con sauna, centrale termica e due garage. A.p.e in fase di rilascio. Rif. A16C76384



### EURO 155.000

**MATTARELLO** | Vendesi in splendida palazzina casa clima B+, mini appartamento completamente arredato, con ampio giardino: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato. Cantina. Posti auto condominiali. Rif. A16C76372

### EURO 160.000

**ZONA FARMACIA CAPITOL - GARDOLO** | Vendesi in piccola palazzina servita da ascensore, appartamento al secondo piano, completamente ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone abitabile. Posti auto. A.p.e in fase di rilascio. Rif. A16C76407

### EURO 170.000

**CENTRO STORICO** | Vendesi in palazzina storica ristrutturata, mini appartamento all'ultimo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Cantina. Finiture interne moderne con parquet in legno. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. A16C76382

### EURO 165.000

**VILLAZZANO CENTRO** | Vendesi in piccola palazzina, luminoso appartamento all'ultimo piano con ottima esposizione: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno. Zona giorno/notte con grande balcone abitabile e tende da sole. Finiture interne moderne. Termo autonomo. Posto auto in cortile privato. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. A16C76351

### EURO 165.000

**CRISTORE** | Vendesi appartamento in palazzina servita da ascensore: ingresso, ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone abitabile con vista aperta. Posti auto in spazioso cortile condominiale. Disponibile eventuale garage. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. A16C75703

### EURO 225.000

**SOLTERI** | Vendesi appartamento completamente ristrutturato e servito da ascensore: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio, due balconi abitabili. Cantina. Posto auto privato coperto. Posti auto in cortile. A.p.e in fase di rilascio. Rif. A16C76238

### EURO 245.000

**ZONA ARGENTARIO** | Vendesi in piccola palazzina, luminoso appartamento con ottima esposizione, ultimo piano con terrazzi: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta/studio/guardaroba, due bagni. Terrazzi. Posto auto in cortile e piccolo giardino condominiale. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio. Rif. A16C76348

### EURO 285.000

**BESENELLO** | Vendesi soleggiatissimo appartamento con ingresso indipendente e giardino in piccola e recente palazzina: ingresso, soggiorno-cucina a vista, tre camere, due bagni, ripostiglio. Ampia cantina, due garage. Termo autonomo, aria condizionata. Ottime finiture. A.p.e in fase di rilascio. Rif. A16C76397

### EURO 398.000

**BESENELLO** | Vendesi in zona residenziale, nuova casa a schiera B+ con doppio giardino ed eleganti finiture interne: ingresso, salone, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni, studio, lavanderia, due balconi. Ottima esposizione. Riscaldamento autonomo a pavimento. Pannelli solari, impianto fotovoltaico, geotermia, sistema d'allarme con video-sorveglianza. Predisposizione raffrescamento. Rif. A16C76344

# Auguriamo a tutti Buone Feste



# LAMBIASE immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**

**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com**



### A CINQUE MINUTI DA TRENTO

in zona servita ed immersa nel verde, vendo in esclusiva attico ultimo piano! L'immobile si sviluppa su 120mq di unita' oltre a terrazzo di 45mq. Rifiniture di alto livello, termoautonomo, ingresso, cucina con penisola centrale con vista su ampio salone (volendo la cucina è separabile), due camere grandi matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, ripostiglio. Dalla zona giorno si accede all'ampio terrazzo panoramico. Completano l'immobile un garage doppio. Ape in rilascio. €330.000



### PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere, ottimo prezzo €120.000!



### TRENTO NORD

ZONA TRIDENTE vendo ampio appartamento servito da ascensore: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno e ripostiglio. Poggiolo e posto auto privato coperto. Esposizione Ovest, centralizzato. Ideale anche come investimento €150.000



### ROMAGNANO

centro storico, in casa completamente ristrutturata di recente, vendo appartamento duplex così composto: ingresso, cucina-soggiorno, doppi servizi, due camere! Termoautonomo, pochissime spese condominiali. Possibilità garage. €140.000



### TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio. €140.000



### TRENTO CITTA'

vicino al centro storico in zona residenziale e tranquilla vendo miniappartamento in fase di ultimazione, classe prevista alla consegna: A, composto da: ingresso, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno e poggiolo. Completo di posto auto e cantina. Possibilità scelta finiture e recupero fiscale sui lavori! €220.000

### MATTARELLO

in palazzina di recente costruzione, vendo luminoso appartamento ultimo piano mansardato così composto: ingresso, cucina-soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, tre terrazzini. Termoautonomo, possibilità garage, attualmente locato. €200.000



### LEVICO

zona tranquilla e centrale al paese, vendo schiera di testa/bifamiliare nuova: l'immobile si sviluppa su tre piani totali, dove all'interrato vi è un locale garage (frazionabile con cantina e lavanderia) di 75mq, a piano terra oltre al giardino si trova cucina, soggiorno e bagno (e possibile studio/stanza); a piano secondo (sottotetto) ci sono tre camere da letto e un bagno. L'immobile è al grezzo, quindi sia le finiture che gli spazi si possono personalizzare secondo le tue esigenze! prezzo competitivo.

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## ABITARE OGGI IMMOBILIARE

Via Rosmini, 106/1

☎ 338 7668370

✉ info@immobiliareoggi.it

🌐 www.immobiliareoggi.it

### PIAZZA VENEZIA

Limitrofo al centro storico vendiamo attico con terrazzino con vista aperta, in palazzo di prestigio recentemente e completamente ristrutturato. Si compone di ampia zona giorno con cucina, terrazzo, 3 bagni, 3 stanze, lavanderia e cantina.

€ 535.000



## ARCOBALENO IMMOBILIARE

Via dei Muredei 66

☎ 0461.910723

348.7780154

✉ info@arcobaleno.com

🌐 www.arcobaleno.com

### TRENTO

Grande villa libera su 4 lati con 3 appartamenti da 150 mq., ampio parcheggio, cantine, garage, parco privato, dependance.

**TRATTATIVA RISERVATA.**

**INFO IN UFFICIO.**



## CEDA IMMOBILIARE

**NUOVA SEDE**

Via Gocciadoro, 20/22

☎ 0461.823004

✉ info@cedaimmobiliare.it

🌐 www.cedaimmobiliare.it

### RIF. P 2029 TRENTO LOC. GABBIOLO:

In primissima collina di Trento, in posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino disposta su tre livelli. Riscaldamento a pavimento. Garage triplo di 100 mq con basculanti automatizzate.

**INFORMAZIONI IN UFFICIO.**

**A.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**



## GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

Viale Rovereto

☎ 0461.930887

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it

### ALDENO

Vendesi in zona tranquilla e soleggiata ampia schiera di testa E/S/O/ con grande giardino di proprietà. Si compone al piano terra di ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, bagno, soggiorno; primo piano 3 stanze letto, bagno, balconi; mansarda abitabile con bagno. Taverna, cantina, garage e 2 posti auto privati.

**CL. EN. IN FASE DI RILASCIO.**

€ 540.000





## POVO

vende VILLA in splendida posizione panoramica, di recente costruzione con impianto pannelli fotovoltaici composta da 2/3 appartamenti per un totale di mq 450 con ampio garage e giardino di mq 830. Possibilità di acquisto di dependance - stalla con terreno di mq 830

## IMMOBIL 3

Via Dordi, 4

☎ 0461.985336

✉ info@immobil3.it

🌐 www.immobil3.it



## ALDENO

vendiamo bella casa singola ristrutturata, con giardino e piazzale. Contiene ampio appartamento padronale con terrazzo e balcone. Garage mq 85. Locali accessori indipendenti al p.terra. Mansarda con terrazza a vasca, predisposta per altra abitazione indipendente.

**CLASSE E IPE 202,45  
EURO 680.000,00**

## RUIOCH IMMOBILIARE

Via Pennella,5

Pergine Valsugana (TN)

☎ 0461. 534339

✉ ruiochimm@tin.it



## PERGINE CENTRO

Vendo

splendida mansarda di 100 mq netti libera su quattro lati ottime rifiniture luminosa zero spese condominiali.

## SETTIMO CIELO IMMOBILIARE

Villaggio Pian Del Gac', 26  
38040 Fornace - Trento

☎ 331.3394141

✉ lorenzafurlani@gmail.com

🌐 www.lorenzafurlani.agenzie.casa.it



## TRENTO COLLINA

## IMMOBILIARE ZENARI

Vendiamo **CASA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 5 stanze, cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzo, hobby room, lavanderia, giardino, cantina e garage doppio.

Via Verdi, 11/B

☎ 0461.261081

✉ info@immobiliarezenari.com

RIFERIMENTOAG132



I miei genitori a  
Natale avranno  
la casa nuova  
e ioavrò la mia  
fantastica cameretta  
l'hanno trovata su:

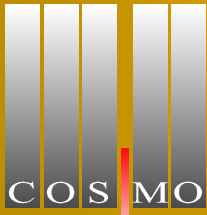
**CASEDITRENTO.IT**

**BUON NATALE  
A TUTTI!**

WWW.CASEDITRENTO.IT  


1000, 2000,3000... **CASE TRENTINE** IN UN CLICK





**COS.MO. S.p.a.**  
**Costruzioni Edili Residenziali**  
**38122 - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige stiamo completando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna ottobre 2016. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, giardino e cantina.  
 Euro 280.000 + iva oltre garage

PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, 2 stanze, bagno, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage



*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2016, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A / B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!

Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

[info@valentiniimmobiliare.191.it](mailto:info@valentiniimmobiliare.191.it)



**MEZZOCORONA** vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.



**MEZZOCORONA** in nuova realizzazione trifamiliare vendesi prestigiosi appartamenti di ampie metrature, liberi su 4 lati, con garage doppio, cantina e posto auto privato. Classe energetica A+.



**NAVE S. ROCCO** vendesi splendido appartamento disposto su 2 livelli, indipendente, senza spese condominiali, con zona giorno di 50 mq, 2 ampie stanze, doppi servizi, ripostiglio, lavanderia, balcone, garage, taverna e bagno. Molto ben rifinito e curato, di recente costruzione.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**MEZZOCORONA** in elegante palazzina vendesi appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura (con possibilità di separarli) bagno finestrato, 2 stanze, 2 ampi balconi, cantina, garage e posti auto condominiali. L'appartamento viene venduto completamente arredato. € 216.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa a schiera centrale, di ampie metrature, così composta: a piano terra ampio garage con servizio, giardino privato, piazzale antistante di generose dimensioni; a piano interrato cantina; il piano primo e secondo sono adibiti ad abitazione, al terzo piano vi è la soffitta, ben vivibile come altezza. L'intero immobile è stato da poco completamente ristrutturato.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, 2 balconi, cantina, garage e posto auto esterno. Possibilità di realizzare la terza stanza da letto. € 190.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi grazioso appartamento mansardato composto da soggiorno con angolo cottura, ampia stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, 2 bagni, terrazzino, 2 balconi ed ampio garage. Termoautonomo, di recente costruzione, prezzo interessante!



## SAN MICHELE ALL' ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.



ZONA TRANQUILLA  
E SOLEGGIATA.



**VIA C. DEVIGILI 4/B Mezzolombardo**  
**Tel./Fax 0461.606244 Cell. 335.437775**  
**info@depodaimmobiliare.it**  
**visita il sito WWW.DEPODAIMMOBILIARE.IT**

**MOLLARO**  
**BASSA VAL DI NON**  
 GRAZIOSO MINI IN VILLETTA  
 CON GIARDINO E GARAGE DI  
 35 MQ. CLASSE C  
**A EURO 118.000**



€ 325.000

**3 STANZE + RUSTICO**  
**MEZZOLOMBARDO** ultimo piano con terrazzino, ristrutturato, con tre stanze ampio salone con cucina separabile, zona lavanderia, balcone, doppi servizi, termoautonomo. Cantina. Piazzale. Incluso rustico. Ape in fase di rilascio



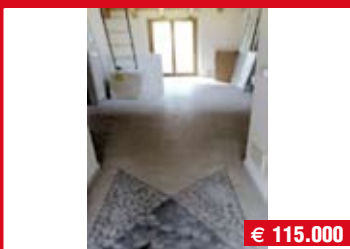
€ 218.000

**2 STANZE**  
**MEZZOLOMBARDO** in ottimo stato con cucina abitabile, soggiorno, due stanze, ripostiglio, due balconi, doppi servizi, termoautonomo, incluso di cantina e posto auto. Classe C



€ 128.000

**MINI**  
**MEZZOLOMBARDO** al piano terra con giardino composto da cottura soggiorno, 1 stanza, 1 stanzetta, bagno finestrato, ripostiglio, termoautonomo, con entrata indipendente. Arredato accuratamente. Ape in fase di rilascio.



€ 115.000

**MINIAPPARTAMENTO**  
**ROVERE DELLA LUNA** ultimo piano luminoso mai abitato con cottura, soggiorno, bagno, stanza, ripostiglio, soppalco, due balconi cantina e posto auto coperto, in piccola palazzina in fase di ultimazione. Con minime spese condominiali. Classe B



€ 135.000

**2 STANZE**  
**ROVERÈ DELLA LUNA** appartamento al primo piano pari al nuovo, mai abitato, composto da due stanze cottura soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, balcone e terrazzino, cantina e garage inclusi. In fase di ultimazione con possibilità di scelta delle rifiniture. In piccola palazzina.



€ 520.000

**CASA LIBERA SU 4 LATI**  
**CAVEDAGO** con terreno privato ristrutturata finemente composta da 2 appartamenti di cui 1 su due livelli arredato finemente e ampia metratura e l'altro appartamento al grezzo all'ultimo piano. Ampio garage, cantina e stube. Classe D.



€ 465.000

**CASA SINGOLA**  
**DENNO** Bassa val di non casa indipendente con 950 mq di terreno privato libera su quattro lati con tre appartamenti abitabili piu relativo garage al piano terra e cantina al piano interrato e sottotetto. Classe C/D.



€ 129.000

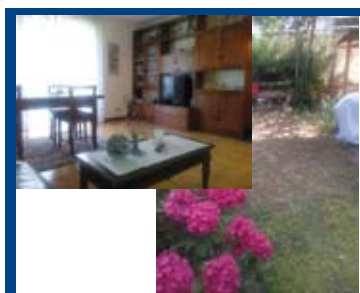
**PORZIONE DI CASA**  
**DENNO** libera su tre lati con ampio terrazzo su piu' piani con bellissima vista sulla valle da ristrutturare. Ideale anche per due famiglie, In centro storico. Classe Energetica: F



**Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo**  
**gimaimmobiliariesnc@gmail.com**  
**tel. 0461/603474**  
**cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729**



**MEZZOCORONA:**  
 Vendiamo **porzione di casa** finemente ristrutturata a nuovo, composta a piano terra da 2 magazzini, posto auto coperto, lavanderia ed a primo piano appartamento con **terrazzo di 50 mq.** Termoautonomo **no spese condominiali.**



**GRUMO:**  
 Vendiamo appartamento di **ampia metratura, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e balcone.** Termoautonomo con cantina, garage ed orto. **Minime spese condominiali. Ottimo prezzo.**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo grazioso appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e **2 terrazze.** Completo di grande cantina ed ampio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla **schiera** composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento, ultimo piano composto da soggiorno, cucina, disbrigo, 2 stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto. **Solo € 170.000,00.** Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo **casa singola** di ampia metratura completamente ristrutturata a nuovo. Completa di cortile ed ampio giardino. **Annessa attività turistica ben avviata. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 stanze e balcone. Termoautonomo, no spese condominiali. **€ 135.000,00 trattabili.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ 210.000,00 trattabili!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **€ 125.000,00!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo mansarda di ampia metratura completamente al grezzo, tetto nuovo e posto auto privato. Possibilità parziale permuta con appartamento.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con **grande terrazzo. Prezzo super scontato.**

**GRUMO:** In posizione centrale e ben servita vendiamo casa singola da risanare, tetto recentemente rifatto in lamellare, completa di 330 mq di giardino. Possibilità di realizzare più unità abitative. **Ulteriori informazioni in ufficio.**

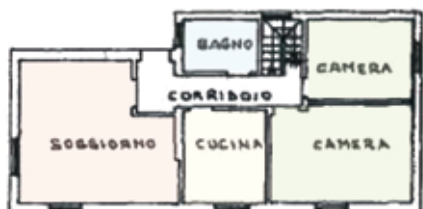


Via del Ponte 5/B Padergnone 38070 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



**CAVEDINE** vendesi piccola casa singola in paese, unico piano di 80 mq con parcheggio e terrazzo, abitata ma da ristrutturare. Opportunità interessante! **Euro 88.000**



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Calavino, Lasino, Cavedine, Monte Terlago, Terlago, Padergnone, Margone, Lagolo. **Da Euro 90.000**



**CIAGO in centro paese**, intero piano di 100 mq da risanare in casa di 2 unità, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno. Soffitta e tre cantine. **Euro 105.000**



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato tranquillo e isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 110.000**



**VALLE DEI LAGHI** caratteristica abitazione a torre disposta su 4 livelli, indipendente e autonoma, con ampia cantina/laboratorio separata. Eventuale posto auto. **Euro 115.000**



**PADERGNONE** piccolo e accogliente appartamento con soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. **Euro 115.000**



**CAVEDINE** grazioso miniappartamento mansardato, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B. **Euro 120.000**



**VEZZANO** caratteristico appartamento di 85 mq calpestabili, ampio soggiorno/cottura con avvolti, stanza da letto, stanza/studio, bagno, balcone, ampia cantina di 28 mq. **Euro 125.000**



**CALAVINO** vendesi 2 miniappartamenti a piano terra con giardino e garage in recente palazzina, con possibilità di accorparsi a 2 immobili. Termoautonomi. **A partire da Euro 127.000**



**PADERGNONE centro paese**, palazzo storico da ristrutturare disposta su 3 piani più sottotetto, 120 mq a piano, ottima per B&B o per ricavare più appartamenti! **Euro 130.000**



**VIGO DI CAVEDINE** splendido ed elegante miniappartamento con soppalco, 2 terrazzi, luminoso e arredato. Completo di garage doppio, cantina, 2 posti auto! **Euro 130.000**



**PIETRAMURATA** vendesi casa da ristrutturare in centro storico, disposta su 4 livelli per totali 350 mq, con possibilità di acquisto di altra abitazione contigua. **OCCASIONE!**



**LAGO DI CAVEDINE** vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno e giardino in comune. **Euro 135.000**



**VEZZANO centro storico**, recente appartamento su 2 livelli, elegante e luminoso, ampia zona giorno con bagno, zona notte con due stanze e servizio. Cantina. **Euro 149.000**



**CALAVINO** recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Giardino comune. **Euro 150.000**



**LASINO** grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage a parte. Termoautonomo. **Euro 159.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo. Classe D. **Euro 169.000**



**LAGOLO** nella quiete della montagna, a due passi dal lago, vendesi casa indipendente su 3 livelli!! Divisa su 3 appartamenti indipendenti, acquistabili separatamente. **Informazioni in ufficio.**



**LAGO DI CAVEDINE** immobile anno 2012 in classe A, ampio giardino sui 3 lati di 150 mq. Soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, cantina, posto auto. Garage a parte. **Euro 175.000**



**VIGO CAVEDINE** vendesi nuova casa a schiera, disposta su 3 livelli, con giardino privato, attualmente allo stato grezzo con scelta finiture, in posizione tranquilla e soleggiata. **Euro 199.000**



**CAVEDINE** in nuova palazzina costruita in bioedilizia vendesi appartamenti con 1-2-3 stanze da letto, ampi terrazzi, giardini, garage, cantine, posti auto. Classe A. **Trattativa in ufficio.**



**VEZZANO** vendesi appartamento di 130 mq con 500 mq di terreno, in casa di sole 2 unità, con atrio, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, balcone. Cantina e locali tecnici. **Euro 220.000**



**VAL DI CAVEDINE** in esclusiva casa singola isolata con 2500 mq di terreno!! In mezzo al verde, abitazione già risanata di 85 mq con seminterrato di pari dimensioni. **Euro 250.000**



**LASINO** ampio ed elegante appartamento di 180 mq, disposto su 2 livelli, ampia zona giorno e zona notte con soppalco, ingresso indipendente e 60 mq di cantine. **Euro 265.000**



**SANTA MASSENZA** grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. **Informazioni in ufficio**



**MASI DI VIGO** casa bifamiliare nel verde, su 3 livelli, terreno 1000mq, stube a piano terra, appartamento a primo piano, mansarda 80mq ristrutturata indipendente. **Euro 280.000**



**CALAVINO** nuova casa a schiera su 3 livelli con giardino fronte/retro, piano interrato, ampia zona giorno, zona notte con tre stanze, 2 balconi e soppalco. Ape in rilascio. **Euro 290.000**



**VIGO CAVEDINE** in posizione riservata casa singola con 1500 mq di terreno!! Pianta di 110 mq, piano abitabile e piano seminterrato con garage e locali tecnici, da risanare. **Euro 330.000**



**MONTE TERLAGO** casa singola con 1300 mq di terreno!! In tranquillo contesto montano a 10 km da Trento, anche da frazionare con restante parte di terreno edificabile. **Euro 450.000**



**VALLE DI CAVEDINE** vendesi casa singola di 4 piani composta da 6 appartamenti, in ottime condizioni, con piazzale, garage e cantine, terreno di proprietà. **Informazioni in ufficio.**

# GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

**TERRENI EDIFICABILI A BORGHO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDEO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA**



€ 235.000 trattabili, **BORGHO VALS.** **Villetta bifamiliare** mq 270 lordi: 4 stanze, 2

bagni, stube, garage, cantine, giardino. C.E. E - lpe 186,20 Kwh/m2 a. **Rif. 677**



€ 65.000 **GRIGNO CENTRO**, porzione di casa mq 130 con 2 stanze, doppi servizi, cantine, riscaldamento a metano. C.E. F lpe 263 Kwh/m2 a. **Rif. 221**



€ 105.000 **TELVE** in edificio di sole 5 unità, a primo piano, **appartamento** ristrutturato nel 2001 2 stanze, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, 2 disbrighi, poggiolo, grande cantina, giardino di mq 50 e posto auto esterno, caldaia nuova, no spese condominiali C.E. - D lpe 138,44 Kwh/m2 a. **Rif. 224**



€ 109.000 **CALCERANICA**, **appartamento**, a II piano con stanza, 2 terrazze e posto auto. CL. F - lpe 249 Kwh/mq a. **Rif. 83**



€ 115.000 **RONCEGNO TERME** a p. rialzato **appartamento** mq 72 con ascensore, 2 stanze, ampio terrazzo, giardino, garage, cantina, C.E. C lpe 110 Kwh/m2 a. **Rif. 206**



€ 145.000 **BORGHO V.** **appartamento** Il piano con 2 stanze matrimoniali, bagno, doppio posto, due cantine, posto auto esterno C.E. D lpe 170 Kwh/m2 a. **Rif. 209**



€ 150.000 **PIEVE TESINO**, **porzione di rustico** mq 120 e 10.000 di terreno, 3 stanze, bagno, acqua privata, energia elettrica C.E. E - lpe 220 Kwh/m2 a. **Rif. 138**



€ 175.000, **PERGINE VALS.** via Petrarca, **appartamento** III piano, ascensore, due stanze, 2 poggioli, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno C.E. D lpe 165 Kwh/m2 a. **Rif. 152**



€ 250.000 **PIEVE TESINO**, **rustico**, 1500 metri di terreno di proprietà, acqua, luce e riscaldamento: 3 stanze, doppi servizi, cantina e posto auto coperto. C.E. D lpe 270 Kwh/m2 a. **Rif. 204**



€ 290.000 **LEVICO TERME**, vista lago, nuovo **appartamento** mq 105, garage di 25 mq, cantina 15 mq e bagno 2 camere doppie, 2 bagni e 2 terrazze, pannelli fotovoltaici, C.E. B - lpe 41,40 Kwh/m2 a. **Rif. 191**



€ 295.000 **BORGHO V.**, **porzione di casa** di mq 240 calpestabili, giardino di mq 128: 3 stanze, doppi servizi, cantine e garage. C.E. C - lpe 115. **Rif. 613**



€ 350.000 **CALCERANICA AL LAGO**, vendiamo ultima **schiera** mq 183, centrale: 3 stanze, doppi servizi, pannelli solari e fotovoltaici. C.E. A - lpe 32,36 Kwh/m2a. **Rif. 29**



**RONCEGNO TERME COLLINA**, **villetta** mq 210: 3 stanze, doppi servizi, cantine, garage, giardino. C.E. C - lpe 96 Kwh/m2a. **Rif. 172**



**BORGHO V.** **capannone industriale/artigianale** di complessivi mq 900 (H 8 metri), ed adiacente casa singola di complessivi 444 mq e terreno/cortile di mq 2793 ampliamento 875 mq, impianto fotovoltaico di 20 Kw C.E. F - lpe 76 Kwh/m3 a. **Rif. 187**

**TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: [www.globalimmobiliareborgo.it](http://www.globalimmobiliareborgo.it)**

## VENDITE RESIDENZIALI - Marianna 334/1919783



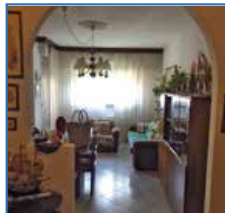
### POMAROLO

vendesi villetta a schiera di recente costruzione così composta: soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato a piano terra e due giardini. Al primo piano due camere da letto, un bagno, due balconi. Al piano mansarda ulteriori due stanze matrimoniali + bagno finestrato. Al piano interrato garage e due cantine. Rif. V000327 - APE in corso.



### ROVERETO BORGHI SACCO

vendesi appartamento ben rifinito. Ingresso, ampio soggiorno (30 mq), cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Garage. Due ampi balconi soleggiati. Esposto est/sud. Da vederel! Rif. V000322. € 329.000 - Ape in corso.



### ROVERETO, ZONA SACCO

vendesi quinto ed ultimo piano ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con ulteriore balcone, tre camere da letto, disbrigo lavanderia, bagno finestrato. Garage e cantina. € 205.000 - Rif. V000317. Ape in corso



### ROVERETO

zona nord, vendesi mini appartamento piano alto. Soggiorno con angolo cottura; terrazzino con vista aperta. Ripostiglio, camera da letto, posto auto condominiale. € 93.000 - Ape in corso - Rif. V000318



### SERRADA

vendesi appartamento posto a piano terra, riscaldamento autonomo, ben arredato, con due camere da letto. Completano la proprietà 200 mq di giardino e 4 posti auto di proprietà. Rif. V000319 - Ape in corso.



### NOARNA

villa singola in posizione panoramica. Giardino privato con piscina e accesso ad ampio garage 100 mq. Stube. Cucina abitabile e soggiorno con vista sulla vallata e stufa ad hôte. Studio, stanza ospiti e bagno. Al piano superiore tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, bagno privato e terrazzo. Ulteriore bagno a piano notte. Possibilità di ricavare altro spazio studio/al piano mansarda. Necessità di qualche piccolo lavoro di ultimazione. Da vedere, unica nel suo genere. Accettasi ritiro parziale permuta. Ape in corso. Rif. V000175



### BORGHI SACCO

vendesi appartamento in recente palazzina posto a piano terra con 187 mq di giardino. Ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Ampio garage completa la proprietà. € 238.000 Rif. V000328. Ape in corso



### ROVERETO

centralissimo, posto a 5 piano con vista sul Castello di Rovereto, affittasi mini appartamento 50 mq. Ingresso, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale, cucina separata arredata a nuovo, soggiorno. Luminosissimo! € 470 mese. RIF. A00015 - APE D



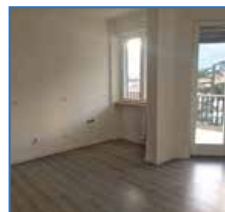
### VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZA

vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage, 150 mq di giardino. Info in ufficio. Ape D. Rif. V000202



### SERRAVALLE

vendesi graziosa mansarda con due camere da letto. Ingresso, soggiorno con angolo cottura. Bagno finestrato con balcone, due camere da letto. Posto auto privato, garage e ampio orto. Irresorie spese condominiali. € 180.000 trattabili - Rif. V000313. APE IN CORSO



### ROVERETO

centralissimo, affittasi appartamento ristrutturato, posto a 4 piano con ampio terrazzo esposto al sole. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio. Ape in corso. Rif. A000116. Non arredato. Ape D. € 630,00



### POMAROLO

appartamento 55 mq arredato. Spaziosa zona giorno, disbrigo, bagno finestrato con balcone. Camera da letto. Ideale investimento. Ape D - ipe 128,9. € 85.000 - Rif. V000190

## VENDITE COMMERCIALI INDUSTRIALI - geom. Zeni 349/4332721



**ROVERETO - VIA DEL GARDA**, vendesi bell'ufficio di 160 mq. Cablato e parzialmente arredato. Completano la proprietà due posti auto coperti. Ape C - Rif. V000324



**ROVERETO** affittasi/vendesi o permutasi parzialmente palazzina uffici di 750 mq con ascensore Interno e piazzale. APE C - IPE 29,05. Rif. V000250



**ROVERETO** fronte millenium, Palazzina Artigiani, affittasi ufficio di 100 mq. Rif. A000103 APE C - IPE 28,23



**ROVERETO CENTRO** vendesi garage/magazzino 140 mq. Ape Ape non applicabile - privo di impianti. Rif. V000303



### ROVERETO

vendesi capannone di 800 mq con servizi e 220 mq di uffici. Info in ufficio. Rif. V000294 - Ape F - Ipe 75,43



**ALA**: vendesi bell'ufficio termoautonomo, 82 mq utili, cablato, sbarrierato con due accessi e posto auto. Bello da vedere. € 138.000 - Ape C - Ipe 119,54 - Rif. V000273



**ROVERETO CENTRO** in posizione di ottimo passaggio fronte strada, vendesi bellissimo negozio di 110 mq, arredato con ampia vetrina. - Ape in corso - Rif. V000321



### ROVERETO

cedesi attività di Tabacchino. All'interno tabacchi, valori bollati, giornali, lotto, edicola. Canone di locazione irrisorio 600€/mese. Info in ufficio. Rif. I000008. Ape in corso.



**CORTEMAGGIORE PIA-CENZA** vendesi capannoni di diversa metratura da 3.500 a 10.000 mq. Vendita ad € 495/mq. Piazzale. Rif. V000302 - Ape non applicabile - privo di impianti.



**ROVERETO**, vendesi ampio fabbricato commerciale direzionale, in zona di forte passaggio e visibilità. Accettasi ritiro parziale permuta. Rif. V00307 - Ape non valutabile - priva di impianti.



**TRENTO**: Affittasi 230 mq di uffici, arredati, cablati con diverse aule corsi. Due posti macchina di proprietà. € 1.300,00 - Ape D - Ipe 37,38 - Rif. A000123



**ROVERETO** affittasi/vendesi ristorante-bar completamente arredato 60 posti. Cucina completa e funzionante. Ottima visibilità. Ape C - Ipe 22,18. Rif. I000003

### COMMERCIALE

**ROVERETO**: vendesi attività di Bar, Tabacchi, Ristorante.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato. Ape in corso.

**CENTRO COMMERCIALE**

**LE RAVINA DI TRENTO**, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq. Ape in corso.

**AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE** 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo. Ape in corso.

### CAPANNONI

**ROVERETO** vendesi/affitta-

si uffici 50 - 70 - 100 - 200 - 300 - 500 mq. Ape in corso.

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq. Ape in corso.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000**

**- 9.000 - 12.000 MQ.** Ape in corso

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante. Ape in corso.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provincia-

le a fondo perduto 20%. Ape in corso.

### IMMOBILI REDDITO

**MEZZOLOMBARDO** vendesi negozio 250 mq locato ad € 24.000 + Iva - Ape in corso.

**OCCASIONE FRONTE STRADA** vendesi negozio 58 mq con due accessi, già locato a gelateria, solo

€ 89.000,00. Ape in corso.

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio. Ape in corso.

**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%. Ape in corso.

**VENDESI** capannone affittato a POSTE S.P.A. Ape in corso.



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI | CONSULENZA IMMOBILIARE | RICERCA MIRATA IMMOBILI  
STIME | CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI | CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO



**VIA FALZOLGHER:** Appartamento composto da atrio d'ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, due stanze (due matrimoniali ed una media), doppi servizi finestrati e ripostiglio. Ampia terrazza di 45 mq. Garage, posto auto e cantina. Contesto di sole sei unità abitative senza spese condominiali. Classe En. C - I.P.E. 62,54 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. P 2161

€ 480.000



**VIA SPALLIERA:** A due passi dal centro, in nuova residenza di pregio in classe energetica A, composta da sole 4 unità abitative, possibilità di acquisto di appartamenti da una, due, tre stanze con garage adattabili in base alle esigenze del cliente. Ottima esposizione e vista aperta.

Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2165

Info in ufficio



**MARTIGNANO:** Ampio appartamento con giardino così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, due stanze + studio, due bagni (uno cieco e uno finestrato), guardaroba, ripostiglio, locale caldaia, balcone e terrazza. Garage doppio e cantina di proprietà.

Classe En. E - I.P.E. 198,02 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2152

€ 399.000



**POVO:** In posizione dominante, ampia casa a schiera composta da: soggiorno con accesso ad un terrazzo, cucina separata con giardino, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto di proprietà. Numerosi posti auto condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

€ 440.000



**SAN ROCCO DI VILLAZZANO: RESIDENZA CAMILLA:** In via Bassetti, in prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamenti con tre stanze, doppi servizi, cucina - soggiorno, terrazzi/giardino. Possibilità di garage doppi e posti auto.

Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 500.000



**RAVINA:** In palazzina di recente costruzione, miniappartamento all'ultimo piano completamente arredato con travi a vista, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale con accesso al balcone e bagno finestrato. Ascensore, cantina e ampio garage singolo a parte a 26.000 €. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2121

€ 139.000



**CALLIANO:** Ampia schiera di testa del 2005 con giardino così composta: a piano terra ingresso, soggiorno, cucina separata, studio e bagno finestrato; a primo piano due stanze matrimoniali con accesso al poggolo privato e bagno finestrato; a piano interrato garage doppio, cantina e ampio locale stube. Posto auto esterno. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2162

€ 320.000



**VEZZANO:** In recente costruzione, appartamento all'ultimo piano con travi a vista composto da ampio soggiorno, cucina abitabile separata, tre stanze matrimoniali, doppi servizi finestrati e ripostiglio. Cinque balconi abitabili. Contesto di sole cinque unità abitative senza spese condominiali. Garage doppio e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2163

€ 445.000



**LEVICO TERME:** In pieno centro storico, ampio appartamento di 258 mq composto da: tre stanze matrimoniali, soggiorno, sala da pranzo, cucina, doppi servizi finestrati e ripostiglio. Ampio poggolo abitabile con vista aperta. Di pertinenza numerose cantine e cortile interno con due posti auto. Buono stato di manutenzione. Contesto di sole quattro unità abitative. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2155

€ 298.000

## ULTIMI APPARTAMENTI!



**CAVALESE:** In prestigiosa nuova palazzina ultimi 3 appartamenti 2/3 stanze su 11 unità abitative, in classe energetica A. Es. 2 stanze, 2 bagni, soggiorno, cucina, balconi/giardino. Riscaldamento a pavimento. Disponibili ampi garage automatizzati e cantine. Classe En. A - I.P.E. 32,46 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 896/898/900

da € 265.000

## AFFITTI

Per info 339.7707545

**VIA DELLE FOIBE:** Miniappartamento arredato così composto: atrio, soggiorno con angolo cottura e poggolo, disbrigo, bagno e stanza matrimoniale. Garage e posto auto condominiale. Termoautonomo, 50 euro al mese di spese condominiali. Classe En. D - I.P.E. 132,67 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2153

€ 600

**VIA MUREDEI:** Miniappartamento arredato composto da soggiorno con accesso al poggolo, angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, grande soffitta, posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2139

€ 550

**VILLAMONTAGNA:** In contesto del 2013 di sole sette unità, appartamento al primo piano semiarredato sviluppato su tre livelli con ascensore interno composto da soggiorno, angolo cottura, una stanza matrimoniale e due stanze singole, tre bagni. Cantina e posto auto esterno. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2156

€ 850

**VIA NICOLODI:** In palazzina di sole sei unità appartamento con atrio, cucina abitabile arredata, soggiorno, due camere matrimoniali, una singola e un bagno con vasca finestrato, riscaldamento centralizzato. Cantina e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2160

€ 950